



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.04.2024

№ 1892

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории), в границах территории коллективного сада «Локомотив»

Рассмотрев документацию по планировке территории (проект межевания территории), в границах территории коллективного сада «Локомотив», подготовленную ООО «ТЭРРА» (Шифр: ПМТ 2/14.06.2023\_10.2023), протокол № 1 общего собрания членов товарищества собственников недвижимости Садоводческое некоммерческое товарищество «Локомотив» от 30.04.2023, протокол № 12/2023 заседания правления СНТ СН «Локомотив» от 25.11.2023г., в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории), в границах территории коллективного сада «Локомотив»; (далее-документация по планировке территории).

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы:

1) направить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории в полном объеме для опубликования в сетевом издании средства массовой информации;

2) направить настоящее постановление без утвержденной документации по планировке территории для опубликования в печатном издании с указанием публикации в полном объеме в сетевом издании средства массовой информации;

3) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику Управления архитектуры и градостроительства обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого Заместителя Главы Округа.

Глава  
Миасского городского округа

Е.В. Ковальчук



**ООО «ТЭРРА»**

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта:  
terra.miass@mail.ru

**Шифр проекта: ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),**  
**в границах территории коллективного сада «Локомотив»**

КНИГА 1  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

**Директор:** \_\_\_\_\_ **Белозеров Д. В.**  
**Архитектор проекта:** \_\_\_\_\_ **Сагитова М.А.**

**г. Миасс, 2023 г.**

**РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА**

<b>1</b>	<b>Адрес строительства</b>	Челябинская область, г Миасс
<b>2</b>	<b>Решение о подготовке документации по планировке территории</b>	Протокол №1 общего собрания членов СНТ СН «Локомотив» в очной форме от 30.04.2023г.
<b>3</b>	<b>Цель разработки проектной документации</b>	Образование земельных участков
<b>4</b>	<b>Шифр проекта</b>	ПМТ 2/14.06.2023 _ 10.2023
<b>5</b>	<b>Проектная организация</b>	ООО «ТЭРРА»
<b>6</b>	<b>Архитектор проекта</b>	Сагитова Мария Андреевна
	<b>Директор</b>	Белозеров Данила Васильевич
<b>7</b>	<b>Кадастровые кварталы в границах территории межевания</b>	74:34:1404001
<b>8</b>	<b>Площадь территории межевания</b>	<b>11,6880га</b>
<b>9</b>	<b>Образуемые земельные участки:</b>	<b>Площадь, кв.м</b>
	:ЗУ1	<b>638</b>
	:ЗУ2	<b>470</b>
	:ЗУ3	<b>400</b>
	:ЗУ4	<b>440</b>
	:ЗУ5	<b>505</b>
	:ЗУ6	<b>540</b>
	:ЗУ7	<b>400</b>
	:ЗУ8	<b>617</b>
	:ЗУ9	<b>1024</b>
	:ЗУ10	<b>657</b>
	:ЗУ11	<b>613</b>
	:ЗУ12	<b>615</b>
	:ЗУ13	<b>666</b>
	:ЗУ14	<b>622</b>
	:ЗУ15	<b>497</b>
	:ЗУ16	<b>499</b>
	:ЗУ17	<b>499</b>
	:ЗУ18	<b>747</b>
	:ЗУ19	<b>534</b>
	:ЗУ20	<b>420</b>
	:ЗУ21	<b>490</b>
	:ЗУ22	<b>459</b>
	:ЗУ23	<b>366</b>
	:ЗУ24	<b>323</b>
	:ЗУ25	<b>361</b>

Ине. № подп	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
	Ине. № инв.
Ине. № инв.	Подп. и дата
	Ине. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

2

	:ЗУ26	387
	:ЗУ27	410
	:ЗУ28	574
	:ЗУ29	433
	:ЗУ30	431
	:ЗУ31	478
	:ЗУ32	472
	:ЗУ33	405
	:ЗУ34	438
	:ЗУ35	370
	:ЗУ36	350
	:ЗУ37	385
	:ЗУ38	451
	:ЗУ39	999
	:ЗУ40	633
	:ЗУ41	400
	:ЗУ42	424
	:ЗУ43	527
	:ЗУ44	450
	:ЗУ45	434
	:ЗУ46	283
	:ЗУ47	493
	:ЗУ48	435
	:ЗУ49	420
	:ЗУ50	429
	:ЗУ51	412
	:ЗУ52	611
	<b>Разрешенный вид использования :ЗУ1-:ЗУ52</b>	<b>ведение садоводства(код 13.2)</b>
10	<b>Стадия документа</b>	Проект
11	<b>Сроки реализации</b>	5 лет
12	<b>Адреса:</b>	
	<b>Проектная организация:</b>	456300, Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 17
13	<b>Телефон:</b>	8(3513) 28-45-76

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Вид докумен- тации	Обозначение	Наименование
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>Основная часть</b>	
	ПМТ 2/14.06.2023 _ 10.2023	<u>Пояснительная записка</u>
		<u>Графические материалы:</u> 1. Чертеж межевания территории. М 1:2000
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
ПМТ 2/14.06.2023 _ 10.2023	<u>Графические материалы:</u> 2. Схема расположения территории межевания в планировочной структуре населенного пункта. 3. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания. М 1:2000 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000	

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, Правилам землепользования и застройки, документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования.

Архитектор проекта: \_\_\_\_\_ Сагитова М.А.

Ине. № подп
Подп. и дата
Ине. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

					ПМТ 2/14.06.2023 _ 10.2023	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		4

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

**1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ..... 8**  
**2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯМЕЖЕВАНИЕ ..... 7**  
**3. ЦЕЛИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....11**  
**4. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ .....12**  
**5. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .....48**  
**6. УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ.....62**  
**7. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ..... 70**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ**

Име. № подп	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

## 1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа, устанавливаются ст. 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Настоящий проект межевания территории разрабатывается отдельным документом, шифр проекта: ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023.

### ► Исходно-разрешительная документация

Протокол №1 общего собрания членов СНТ СН «Локомотив» в очной форме от 30.04.2023г.;

- Сведения Единого государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории (КПТ): 74:34:1404001;

- Договор аренды земельного участка, № 23, выдан 30.12.2005, дата государственной регистрации: 20.10.2011, номер государственной регистрации: 74-74-34/066/2011-454;

- Изменение к Договору аренды земельного участка №23 от 30.12.2005г., выдан 13.10.2011;

- Генеральный план Миасского городского округа (утвержденный Собранием депутатов Миасского городского округа Челябинской области Решение №11 от 30.09.2022г.);

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

6

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

• Правила землепользования и застройки Миасского городского округа (утвержденный Собранием депутатов Миасского городского округа Челябинской области Решение №12 от 30.09.2022г.).

Проект межевания территории разработан с учётом следующих законодательных и нормативно-правовых актов и иных нормативных документов Российской Федерации, Челябинской области и Миасского городского округа:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
  - ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
  - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
  - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
  - ГОСТ 2.501-88 «Единая система конструкторской документации. Правила учета их хранения»;
  - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
  - Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особоохраняемых природных территориях»;
  - Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ;
  - СП 53.13330.2019. «Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)»;
  - Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ.

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ**

Территория межевания располагается в границах территории г. Миасс, коллективного сада «Локомотив», данная территория является освоенной и используемой сезонно для ведения садоводства, часть земельных участков используется круглогодично в целях проживания.

В графической части проекта отображена граница межевания территории, которая относится к землям населенных пунктов, ее площадь составляет 11 688 кв.м. Граница межевания соответствует границе территории коллективного сада «Локомотив». Данная территория представляет собой земельные участки, находящиеся в пользовании, собственности граждан и земли, предназначенные для общего пользования – земельный участок с кадастровым номером 74:34:1404001:4. Данный земельный участок предоставлен в долгосрочную

**ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023**

Лист

7

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



аренду Садоводческому некоммерческому товариществу собственников недвижимости «Локомотив».

Вокруг территории межевания расположены земли городских лесов – земельный участок с кадастровым номером 74:34:0000000:8144. С восточной стороны от территории межевания протекает река Миасс. По территории коллективного сада «Локомотив» проходит сооружение электроэнергетики – Воздушная линия ВЛ-6 кВ фид.1 «Водокачка» от ТП-1 - кадастровый номер 74:34:0000000:6683.

Согласно сведениям действующей Карты градостроительного зонирования г. Миасс Правил землепользования и застройки территории Миасского городского округа, территория межевания относится к территориальной зоне Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества. Одним из основных видов разрешенного использования данной территориальной зоны является:

- ведение садоводства (код 13.2).

► Зоны с особыми условиями использования территории

Зонами с особыми условиями использования территорий называют - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

Установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны предприятий и объектов;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зон инженерных сетей и сооружений;
- зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ);
- зоны охраны объектов культурного наследия.

Применительно к зонам с особыми условиями использования территории градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территория межевания расположена в следующих ЗОУИТ (зона с особыми условиями использования территории):

1. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины №3689-77 месторождения подземных вод Южнодачное (участок недр Миасс II), реестровый номер 74:34-6.97.
2. Второй пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины №3689-77 месторождения подземных вод Южнодачное (участок недр Миасс II) , реестровый номер 74:34-6.170.

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

8

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

В соответствии со СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные Постановлением от 14.03.2002г. №10 «О введении в действие санитарных правил и норм» установлены мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения с целью защиты скважин и водопроводных сооружений от случайного или умышленного загрязнения или повреждения:

- Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов

- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

- Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

- Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

- Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3. Водоохранная зона Зона охраны природных объектов, часть водоохранной зоны реки Миасс, реестровый номер - 74:00-6.695.

4. Прибрежная защитная полоса, зона охраны природных объектов, часть прибрежной защитной полосы реки Миасс, реестровый номер 74:00-6.699.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохранных зон запрещаются:

- Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- Строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, ис-

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

пользуемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- Размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- Сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- Разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

4. Охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов охранной зоны линии электропередач - 110кВ двухцепная Миасс - Тургояк – Тяга, реестровый номер 74:34-6.40.

5. Охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов охранная зона линии электропередач - 110кВ двухцепная Ленинская-Миасс, реестровый номер 74:34-6.163.

Ограничения в использовании установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- Строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- Горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- Посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- Дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- Проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- Проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- Земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- Полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- Полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМТ 2/14.06.2023 _ 10.2023					Лист
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	10

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- Размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- Складеировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- Устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

6. Зона подтопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, в нижнем бьефе гидроузла Миасского городского пруда, затапливаемая при пропуске паводков 0,1% обеспеченности, реестровый номер 74:34-6.563.

Содержание ограничений на территории зоны приведено в ст. 67.1. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. В границах зоны запрещается:

- Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

- Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

- Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

#### Опорно-межевая сеть на территории:

На территории межевания существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-74 Челябинская область. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. В графической части проекта отражены земельные участки, объекты капитального строительства, границы кадастровых кварталов, границы зон с особыми условиями использования территории в системе координат МСК-74.

Проект межевания выполнен в системе координат МСК-74.

### **3.ЦЕЛИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

В целях обеспечения устойчивого развития территории садоводства или огородничества, в том числе установления границ такой территории, установления границ земельных участков, включая земельные участки общего назначения, осуществляется подготовка документации по планировке территории в соответствии с Федеральным Законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

Исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков (ЗК РФ ст. 11.3, 11.7). Решение о подго-

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

товке документации по планировке территории принимается садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

Документация по планировке территории, подготовленная в отношении территории садоводства или огородничества, до ее утверждения должна быть одобрена решением общего собрания членов товарищества.

**Документация по планировке территории (проект межевания территории) предусматривает образование 52 индивидуальных земельных участка с разрешенным видом «ведение садоводства», тем самым подразумевает внесение изменений в постановление Главы города Миасса Челябинской области № 306-20 от 05.05.1997г, являющимся планом земхозустройства коллективного сад «Локомотив».**

Проект межевания выполнен в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ; Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 N 221-ФЗ; Федеральным Законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Государственного кадастра недвижимости.

#### 4. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Территория образования садоводческого объединения в настоящее время используется для садоводства и имеет хаотичную застройку. Основная часть земельных участков находится в собственности граждан, используется по назначению и имеет установленные границы в сведениях Единого государственного реестра недвижимости. Земельный участок, предназначенный для обеспечения доступа в границах коллективного сада «Локомотив», также имеет установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства границы - кадастровый номер 74:34:1404001:4. В результате предусмотренных данным проектом работ границы земельных участков, находящихся в собственности граждан, и земли общего пользования не подвергаются корректировке.

Проект межевания территории предусматривает образование индивидуальных земельных участков - :ЗУ1-:ЗУ52, с разрешенным видом использования - для ведения садоводства (код 13.2), из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования - ведение садоводства является основным, присваивается согласно регламенту территориальной зоны Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества Правил землепользования и застройки Миасского городского округа. Данный вид разрешенного использования предусматривает:

- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;
- размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд.

Предельные параметры образуемых земельных участков и параметры разрешенного строительства зданий и сооружений соответствуют требованиям, предъявляемым

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

12

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Ине. № дубл.
Ине. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

для территориальной зоны Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества Правил землепользования и застройки Миасского городского округа. Параметры:

- минимальный/максимальный размер земельного участка;
- минимальное расстояние между фронтальной границей участка;
- минимальное расстояние от границ земельных владений до строений;
- максимальный процент застройки;
- предельное количество этажей (высота) и др.

Образуемые земельные участки входят в состав одного садоводческого объединения СНТ СН «Локомотив». Распределение земельных участков :ЗУ1-:ЗУ52 между членами садового товарищества осуществляется на основании решения общего собрания членов товарищества согласно реестру членов товарищества.

Доступ к земельным участкам :ЗУ1-:ЗУ52 будет осуществляться с земель общего пользования с кадастровым номером 74:34:1404001:4.

### Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ1

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Условный номер	<b>:ЗУ1</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №90а
3	Площадь, кв.	<b>638</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

### Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ2

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Условный номер	<b>:ЗУ2</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллек-

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

13

Ине. № подп. Подп. и дата. Ине. № дубл. Ине. № инв. №. Взам. инв. №. Подп. и дата. Ине. № подп.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

		тивный сад «Локомотив», участок №90
3	Площадь, кв.	<b>470</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

### Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУЗ

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Условный номер	<b>:ЗУЗ</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №91
3	Площадь, кв.	<b>400</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97; Прибрежная защитная полоса Зона охраны природных объектов, реестровый

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

14

Ине. № подл. Подп. и дата

Ине. № дубл. Подп. и дата

Взам. инв. №

Ине. № подл. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

		номер 74:00-6.699; Водоохранная зона, зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.695.
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

**Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ4**

Номер	Показатель	Сведения
<b>Основные сведения</b>		
1	Условный номер	<b>:ЗУ4</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №91а
3	Площадь, кв.	<b>440</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
<b>Дополнительные сведения</b>		
11	Зона с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97; Прибрежная защитная полоса Зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.699; Водоохранная зона, зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.695.
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

**Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ5**

Номер	Показатель	Сведения
<b>Основные сведения</b>		
1	Условный номер	<b>:ЗУ5</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №92а
3	Площадь, кв.	<b>505</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

15

Ине. № подп. Подп. и дата  
Ине. № дубл. Подп. и дата  
Взам. инв. №  
Ине. № инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97; Прибрежная защитная полоса Зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.699; Водоохранная зона, зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.695.
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

#### Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ6

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Условный номер	<b>:ЗУ6</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №100а
3	Площадь, кв.	<b>540</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97; Прибрежная защитная полоса Зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.699;

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

16

Ине. № подп. Подп. и дата

Ине. № дубл. Подп. и дата

Ине. № инв. №

Ине. № дубл. Подп. и дата

Ине. № подп. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

		Водоохранная зона, зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.695
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

**Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ7**

Номер	Показатель	Сведения
<b>Основные сведения</b>		
1	Условный номер	<b>:ЗУ7</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №125а
3	Площадь, кв.	<b>400</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
<b>Дополнительные сведения</b>		
11	Зона с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

**Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ8**

Номер	Показатель	Сведения
<b>Основные сведения</b>		
1	Условный номер	<b>:ЗУ8</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №136
3	Площадь, кв.	<b>617</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального	

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

17

Ине. № подп. Подп. и дата. Ине. № дубл. Ине. № инв. №. Взам. инв. №. Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

	строительства на земельномучастке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиямииспользования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

### Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ9

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Условный номер	<b>:ЗУ9</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №136а
3	Площадь, кв.	<b>1024</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельномучастке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиямииспользования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

### Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ10

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Условный номер	<b>:ЗУ10</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №138а
3	Площадь, кв.	<b>657</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

18

Ине. № дубл. Подп. и дата

Взам. инв. №

Ине. № подп. Подп. и дата

Ине. № подп.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

	территориальной зоне	
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

### Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ11

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Условный номер	<b>:ЗУ11</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №139
3	Площадь, кв.	<b>613</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

### Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ12

Номер	Показатель	Сведения
-------	------------	----------

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

19

Ине. № подп. Подп. и дата

Ине. № дубл. Подп. и дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Основные сведения		
1	Условный номер	<b>:ЗУ12</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №127
3	Площадь, кв.	<b>615</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1404001:143 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	Садовый дом с кадастровым номером 74:34:1404001:144
10	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

### Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ13

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Условный номер	<b>:ЗУ13</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №132а
3	Площадь, кв.	<b>666</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

20

Ине. № подл. Подп. и дата  
Ине. № дубл. Ине. № инв. № Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

11	Зона с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97; Прибрежная защитная полоса Зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.699; Водоохранная зона, зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.695
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

### Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ14

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Условный номер	<b>:ЗУ14</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №148
3	Площадь, кв.	<b>622</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1404001:43 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.7 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	Жилой дом с кадастровым номером 74:34:1404001:4
10	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

### Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ15

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Условный номер	<b>:ЗУ15</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №191
3	Площадь, кв.	<b>497</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

21

Ине. № подп. Подп. и дата Ине. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата Ине. № инв.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельномучастке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиямииспользования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97; Прибрежная защитная полоса Зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.699; Водоохранная зона, зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.695
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

### Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ16

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Условный номер	<b>:ЗУ16</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №192
3	Площадь, кв.	<b>499</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельномучастке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиямииспользования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97; Прибрежная защитная полоса

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

22

Ине. № подп

Подп. и дата

Ине. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

		Зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.699; Водоохранная зона, зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.695; Зона подтопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, реестровый номер 74:34-6.563
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

**Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ17**

Номер	Показатель	Сведения
<b>Основные сведения</b>		
1	Условный номер	<b>:ЗУ17</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №193
3	Площадь, кв.	<b>499</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
<b>Дополнительные сведения</b>		
11	Зона с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97; Прибрежная защитная полоса Зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.699; Водоохранная зона, зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.695; Зона подтопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, реестровый номер 74:34-6.563; Охранная зона инженерных коммуникаций, охранная зона линии электропередач - 110кВ двухцепная Миасс - Тургояк – Тяга, реестровый номер 74:34-6.40; Охранная зона инженерных коммуникаций, охранная зона линии электропередач - 110кВ двухцепная Ленинская-Миасс, реестровый номер 74:34-6.163

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № инв.	Подп. и дата
Ине. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023



12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4
----	--------------------------------------	--

**Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ18**

Номер	Показатель	Сведения
<b>Основные сведения</b>		
1	Условный номер	<b>:ЗУ18</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №194
3	Площадь, кв.	<b>747</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельномучастке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%

**Дополнительные сведения**

11	Зона с особыми условиямииспользования территории	<p>Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97;  Прибрежная защитная полоса  Зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.699;  Водоохранная зона, зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.695;  Зона подтопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, реестровый номер 74:34-6.563;  Охранная зона инженерных коммуникаций, охранная зона линии электропередач - 110кВ двухцепная Миасс - Тургояк – Тяга, реестровый номер 74:34-6.40;  Охранная зона инженерных коммуникаций, охранная зона линии электропередач - 110кВ двухцепная Ленинская-Миасс, реестровый номер 74:34-6.163</p>
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

**Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ19**

Номер	Показатель	Сведения
-------	------------	----------

Ине. № дубл.    Взам. инв. №    Подп. и дата  
Ине. № подп    Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

**ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023**

Лист

24

**Основные сведения**

1	Условный номер	<b>:ЗУ19</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №195
3	Площадь, кв.	<b>534</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%

**Дополнительные сведения**

11	Зона с особыми условиями использования территории	<p>Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97;</p> <p>Прибрежная защитная полоса</p> <p>Зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.699;</p> <p>Водоохранная зона, зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.695;</p> <p>Зона подтопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, реестровый номер 74:34-6.563;</p> <p>Охранная зона инженерных коммуникаций, охранная зона линии электропередач - 110кВ двухцепная Миасс - Тургояк – Тяга, реестровый номер 74:34-6.40;</p> <p>Охранная зона инженерных коммуникаций, охранная зона линии электропередач - 110кВ двухцепная Ленинская-Миасс, реестровый номер 74:34-6.163</p>
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

**Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ20**

Номер	Показатель	Сведения
<b>Основные сведения</b>		
1	Условный номер	<b>:ЗУ20</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №167
3	Площадь, кв.	<b>420</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)

**ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023**

Лист

25

Ине. № подп. Подп. и дата  
Ине. № дубл. Подп. и дата  
Взам. инв. №  
Ине. № инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельномучастке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиямииспользования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

### Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ21

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Условный номер	<b>:ЗУ21</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №155
3	Площадь, кв.	<b>490</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельномучастке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиямииспользования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № дубл.  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

**Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ22**

Номер	Показатель	Сведения
<b>Основные сведения</b>		
1	Условный номер	<b>:ЗУ22</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №157
3	Площадь, кв.	<b>459</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
<b>Дополнительные сведения</b>		
11	Зона с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

**Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ23**

Номер	Показатель	Сведения
<b>Основные сведения</b>		
1	Условный номер	<b>:ЗУ23</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №159
3	Площадь, кв.	<b>366</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
<b>Дополнительные сведения</b>		
11	Зона с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

27

Ине. № подл. Подп. и дата  
Ине. № дубл. Подп. и дата  
Взам. инв. №  
Ине. № инв. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

	территории	чения, реестровый номер 74:34-6.97
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

### Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ24

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Условный номер	<b>:ЗУ24</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №161
3	Площадь, кв.	<b>323</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

### Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ25

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Условный номер	<b>:ЗУ25</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №158
3	Площадь, кв.	<b>361</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального	-

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

28

Ине. № подп. Подп. и дата Ине. № дубл. Ине. инв. № Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

	строительства на земельномучастке согласно сведениям ЕГРН	
10	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиямииспользования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

### Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ26

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Условный номер	<b>:ЗУ26</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №156
3	Площадь, кв.	<b>387</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельномучастке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиямииспользования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

### Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ27

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Условный номер	<b>:ЗУ27</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №162
3	Площадь, кв.	<b>410</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к	Сх2 – зона ведения садоводства и

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

29

Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № дубл.  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

	территориальной зоне	огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

**Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ28**

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Условный номер	<b>:ЗУ28</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №165
3	Площадь, кв.	<b>574</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97 Второй пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины №3689-77 месторождения подземных вод Южнодачное (участок недр Миасс II), реестровый номер 74:34-6.170
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № дубл.  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

**Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ29**

Номер	Показатель	Сведения
<b>Основные сведения</b>		
1	Условный номер	<b>:ЗУ29</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №114
3	Площадь, кв.	<b>433</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
<b>Дополнительные сведения</b>		
11	Зона с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97; Прибрежная защитная полоса Зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.699; Часть водоохранной зоны реки Миасс, реестровый номер 74:00-6.695.
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

**Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ30**

Номер	Показатель	Сведения
<b>Основные сведения</b>		
1	Условный номер	<b>:ЗУ30</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №115
3	Площадь, кв.	<b>431</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального	

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

31

Ине. № подп. Подп. и дата Ине. № дубл. Ине. № инв. № Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



	строительства на земельномучастке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиямииспользования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97; Прибрежная защитная полоса Зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.699; Водоохранная зона, зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.695; Зона подтопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, реестровый номер 74:34-6.563.
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

### Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ31

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Условный номер	<b>:ЗУ31</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №116
3	Площадь, кв.	<b>478</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельномучастке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиямииспользования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97; Прибрежная защитная полоса Зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.699; Водоохранная зона, зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.695; Зона подтопления территории, прилегающая к

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

32

Ине. № подп. Подп. и дата Ине. № дубл. Ине. № инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

		реке Миасс в Миасском городском округе, реестровый номер 74:34-6.563.
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

**Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ32**

Номер	Показатель	Сведения
<b>Основные сведения</b>		
1	Условный номер	<b>:ЗУ32</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №117
3	Площадь, кв.	<b>472</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
<b>Дополнительные сведения</b>		
11	Зона с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97; Прибрежная защитная полоса Зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.699; Водоохранная зона, зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.695; Зона подтопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, реестровый номер 74:34-6.563.
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

**Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ33**

Номер	Показатель	Сведения
<b>Основные сведения</b>		
1	Условный номер	<b>:ЗУ33</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №121

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

33

Ине. № подп. Подп. и дата

Ине. № дубл. Ине. № инв. №

Ине. № подп. Подп. и дата

Ине. № подп. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

3	Площадь, кв.	<b>405</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97; Прибрежная защитная полоса Зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.699; Водоохранная зона, зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.695; Зона подтопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, реестровый номер 74:34-6.563.
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

### Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ34

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Условный номер	<b>:ЗУ34</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №122
3	Площадь, кв.	<b>438</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

34

Ине. № подл. Подп. и дата Ине. № дубл. Ине. № инв. № Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97; Прибрежная защитная полоса Зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.699; Водоохранная зона, зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.695; Зона подтопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, реестровый номер 74:34-6.563.
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

**Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ35**

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Условный номер	<b>:ЗУ35</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №123
3	Площадь, кв.	<b>370</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97; Прибрежная защитная полоса Зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.699; Водоохранная зона, зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.695; Зона подтопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, реестровый номер 74:34-6.563.
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

**Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ36**

Номер	Показатель	Сведения
<b>Основные сведения</b>		
1	Условный номер	<b>:ЗУ36</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №110
3	Площадь, кв.	<b>350</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
<b>Дополнительные сведения</b>		
11	Зона с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97; Прибрежная защитная полоса Зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.699; Водоохранная зона, зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.695; Зона подтопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, реестровый номер 74:34-6.563.
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

**Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ37**

Номер	Показатель	Сведения
<b>Основные сведения</b>		
1	Условный номер	<b>:ЗУ37</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №105
3	Площадь, кв.	<b>385</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

36

Ине. № подп. Подп. и дата  
Ине. № дубл. Подп. и дата  
Взам. инв. № Подп. и дата  
Ине. № инв. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

		ной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97; Прибрежная защитная полоса Зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.699; Водоохранная зона, зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.695; Зона подтопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, реестровый номер 74:34-6.563.
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

### Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ38

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Условный номер	<b>:ЗУ38</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №99а
3	Площадь, кв.	<b>451</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97; Прибрежная защитная полоса Зона охраны природных объектов, реестровый

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

37

Ине. № подп. Подп. и дата

Ине. № дубл. Подп. и дата

Взам. инв. №

Ине. № инв. №

Подп. и дата

Ине. № подп.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

		номер 74:00-6.699; Водоохранная зона, зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.695; Зона подтопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, реестровый номер 74:34-6.563.
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

**Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ39**

Номер	Показатель	Сведения
<b>Основные сведения</b>		
1	Условный номер	<b>:ЗУ39</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №71а
3	Площадь, кв.	<b>999</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
<b>Дополнительные сведения</b>		
11	Зона с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

**Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ40**

Номер	Показатель	Сведения
<b>Основные сведения</b>		
1	Условный номер	<b>:ЗУ40</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №73-74
3	Площадь, кв.	<b>633</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находя-

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

38

Ине. № подп. Подп. и дата  
Ине. № дубл. Подп. и дата  
Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

	ного участка	щихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельномучастке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиямииспользования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97; Прибрежная защитная полоса Зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.699; Водоохранная зона, зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.695.
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

#### Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ41

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Условный номер	<b>:ЗУ41</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №66
3	Площадь, кв.	<b>400</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельномучастке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиямииспользования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97; Прибрежная защитная полоса Зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.699; Водоохранная зона, зона охраны природных

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

39

Ине. № подп. Подп. и дата Ине. № дубл. Ине. № Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



		объектов, реестровый номер 74:00-6.695.
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

### Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ42

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Условный номер	<b>:ЗУ42</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №67
3	Площадь, кв.	<b>424</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97; Прибрежная защитная полоса Зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.699; Водоохранная зона, зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.695.
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

### Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ43

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Условный номер	<b>:ЗУ43</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №69
3	Площадь, кв.	<b>527</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находя-

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

40

Ине. № подп. Подп. и дата. Ине. № дубл. Ине. №. Взам. инв. №. Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

	ного участка	щихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97; Прибрежная защитная полоса Зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.699; Водоохранная зона, зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.695; Зона подтопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, реестровый номер 74:34-6.563.
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

#### Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ44

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Условный номер	<b>:ЗУ44</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №58
3	Площадь, кв.	<b>450</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97; Прибрежная защитная полоса

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

41

Ине. № подп. Подп. и дата. Ине. № дубл. Ине. № инв. №. Взам. инв. №. Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

		Зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.699; Водоохранная зона, зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.695; Зона подтопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, реестровый номер 74:34-6.563.
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

**Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ45**

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Условный номер	<b>:ЗУ45</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №33
3	Площадь, кв.	<b>434</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97; Прибрежная защитная полоса Зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.699; Водоохранная зона, зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.695.
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

**Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ46**

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Условный номер	<b>:ЗУ46</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №42

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

42

Ине. № подп. Подп. и дата  
Ине. № дубл. Подп. и дата  
Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

3	Площадь, кв.	<b>283</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97; Прибрежная защитная полоса Зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.699; Водоохранная зона, зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.695; Зона подтопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, реестровый номер 74:34-6.563.
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

### Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ47

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Условный номер	<b>:ЗУ47</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №175
3	Площадь, кв.	<b>493</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

43

Ине. № подп. Подп. и дата Ине. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

### Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ48

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Условный номер	<b>:ЗУ48</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №176
3	Площадь, кв.	<b>435</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

### Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ49

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Условный номер	<b>:ЗУ49</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №25
3	Площадь, кв.	<b>420</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст.

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

44

Ине. № подп. Подп. и дата

Ине. № дубл. Подп. и дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

		11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97; Прибрежная защитная полоса Зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.699; Водоохранная зона, зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.695.
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

**Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ50**

Номер	Показатель	Сведения
Основные сведения		
1	Условный номер	<b>:ЗУ50</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №27
3	Площадь, кв.	<b>429</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97; Прибрежная защитная полоса Зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.699; Водоохранная зона, зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.695; Зона подтопления территории, прилегающая к

Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № дубл.  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

		реке Миасс в Миасском городском округе, реестровый номер 74:34-6.563.
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

**Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ51**

Номер	Показатель	Сведения
<b>Основные сведения</b>		
1	Условный номер	<b>:ЗУ51</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №8
3	Площадь, кв.	<b>412</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к территориальной зоне	Сх2 – зона ведения садоводства и огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
<b>Дополнительные сведения</b>		
11	Зона с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97; Прибрежная защитная полоса Зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.699; Водоохранная зона, зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.695; Зона подтопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, реестровый номер 74:34-6.563.
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

**Общие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ52**

Номер	Показатель	Сведения
<b>Основные сведения</b>		
1	Условный номер	<b>:ЗУ52</b>
2	Адрес	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №12
3	Площадь, кв.	<b>611</b>
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Разрешенное использование	ведение садоводства (код 13.2)
6	Принадлежность к	Сх2 – зона ведения садоводства и

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

46

Ине. № подп. Подп. и дата  
Ине. № дубл. Подп. и дата  
Ине. № инв. № Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

	территориальной зоне	огородничества
7	Образование земельного участка	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ)
8	Вид права	государственная собственность
9	Объекты капитального строительства на земельном участке согласно сведениям ЕГРН	-
10	Процент застройки	макс. 40%
Дополнительные сведения		
11	Зона с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 74:34-6.97; Прибрежная защитная полоса Зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.699; Водоохранная зона, зона охраны природных объектов, реестровый номер 74:00-6.695; Зона подтопления территории, прилегающая к реке Миасс в Миасском городском округе, реестровый номер 74:34-6.563.
12	Проезд и проход к земельному участку	Земли общего пользования, земельный участок с КН 74:34:1404001:4

**Перечень ранее учтенных земельных участков на территории Садового некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Локомотив»**

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Адрес	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования
1	74:34:1404001:26	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Миасс, кол- ный сад «Локомотив», № 40	463	для садоводства
2	74:34:1404001:27	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: , г Миасс, тер кол-ный сад «Локомотив», № 9	600	для садоводства
3	74:34:1404001:45	Земли населенных пунктов	Челябинская обл, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив»,участок №16	442	для садоводства
4	74:34:1404001:12 4	Земли населенных пунктов	Челябинская область, г Миасс, коллективный сад «Локомотив», уч №64	390	для садоводства

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

47

Ине. № подп

Подп. и дата

Ине. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



5	74:34:1404001:13 2	Земли населенных пунктов	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок № 41	475	для садоводства
6	74:34:1404001:13 4	Земли населенных пунктов	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок № 11	616	для садоводства
7	74:34:1404001:14 1	Земли населенных пунктов	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №65	418 +/-7	для садоводства
8	74:34:1404001:14 2	Земли населенных пунктов	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок №18	416	для садоводства
9	74:34:1404001:14 6	Земли населенных пунктов	Челябинская область, г. Миасс, коллективный сад «Локомотив», участок № 181	400	для садоводства

### 5. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка		:ЗУ1 Площадь 638кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	591248,63	2238814,47	0,10	-
n2	591256,76	2238821,08	0,10	-
n3	591260,75	2238825,68	0,10	-
n4	591262,84	2238830,90	0,10	-
n5	591259,70	2238840,08	0,10	-
n6	591255,06	2238851,47	0,10	-
n7	591232,77	2238838,11	0,10	-
n8	591231,27	2238836,59	0,10	-
n9	591232,44	2238835,09	0,10	-
n10	591233,37	2238833,92	0,10	-
n1	591248,63	2238814,47	0,10	-
Условный номер земельного участка		:ЗУ2 Площадь 470кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n11	591246,12	2238867,50	0,10	-
n12	591227,65	2238856,32	0,10	-
n13	591224,46	2238853,90	0,10	-

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

48

н14	591232,77	2238838,11	0,10	-
н15	591255,06	2238851,47	0,10	-
н11	591246,12	2238867,50	0,10	-

Условный номер земельного участка :3У3 Площадь 400кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н16	591246,12	2238867,50	0,10	-
н17	591236,49	2238882,49	0,10	-
н18	591217,39	2238870,52	0,10	-
н19	591227,65	2238856,32	0,10	-
н16	591246,12	2238867,50	0,10	-

Условный номер земельного участка :3У4 Площадь 440кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н20	591236,49	2238882,49	0,10	-
н21	591229,79	2238892,28	0,10	-
н22	591200,52	2238874,87	0,10	-
н23	591202,86	2238867,73	0,10	-
н24	591205,07	2238863,08	0,10	-
н25	591210,51	2238865,76	0,10	-
н26	591217,39	2238870,52	0,10	-
н20	591236,49	2238882,49	0,10	-

Условный номер земельного участка :3У5 Площадь 505кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н27	591229,79	2238892,28	0,10	-
н28	591221,32	2238903,81	0,10	-
н29	591218,35	2238904,40	0,10	-
н30	591199,09	2238893,68	0,10	-
н31	591197,17	2238887,65	0,10	-
н32	591197,55	2238884,65	0,10	-
н33	591200,52	2238874,87	0,10	-
н27	591229,79	2238892,28	0,10	-

Условный номер земельного участка :3У6 Площадь 540 кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		

Ине. № подп. Подп. и дата. Ине. № дубл. Ине. № инв. №. Взам. инв. №. Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

49

1	2	3	4	5
н34	591196,69	2238897,84	0,10	-
н35	591182,19	2238923,00	0,10	-
н36	591167,02	2238917,83	0,10	-
н37	591169,35	2238903,17	0,10	-
н38	591170,27	2238894,41	0,10	-
н34	591196,69	2238897,84	0,10	-

Условный номер земельного участка :ЗУ7 Площадь 400кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н39	591204,17	2238845,49	0,10	-
н40	591206,71	2238843,18	0,10	-
н41	591224,46	2238853,90	0,10	-
н42	591227,65	2238856,32	0,10	-
н43	591217,39	2238870,52	0,10	-
н44	591210,51	2238865,76	0,10	-
н45	591205,07	2238863,08	0,10	-
н46	591202,98	2238853,97	0,10	-
н47	591202,68	2238848,67	0,10	-
н39	591204,17	2238845,49	0,10	-

Условный номер земельного участка :ЗУ8 Площадь 617кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н48	591215,36	2238778,97	0,10	-
н49	591229,40	2238793,92	0,10	-
н50	591227,94	2238796,49	0,10	-
н51	591213,20	2238817,94	0,10	-
н52	591212,39	2238819,20	0,10	-
н53	591198,92	2238810,29	0,10	-
н54	591197,65	2238809,61	0,10	-
н48	591215,36	2238778,97	0,10	-

Условный номер земельного участка :ЗУ9 Площадь 1024кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н55	591215,36	2238778,97	0,10	-
н56	591197,65	2238809,61	0,10	-
н57	591184,47	2238802,50	0,10	-
н58	591185,81	2238797,85	0,10	-
н59	591195,48	2238776,20	0,10	-

Ине. № подп. Подп. и дата  
Ине. № дубл. Подп. и дата  
Ине. № инв. № Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

50

н60	591185,46	2238772,31	0,10	-
н61	591198,05	2238749,57	0,10	-
н62	591199,47	2238750,28	0,10	-
н63	591209,98	2238763,59	0,10	-
н64	591214,52	2238772,42	0,10	-
н65	591214,08	2238776,84	0,10	-
н55	591215,36	2238778,97	0,10	-

Условный номер земельного участка :ЗУ10 Площадь 657кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н66	591198,05	2238749,57	0,10	-
н67	591185,46	2238772,31	0,10	-
н68	591180,52	2238770,39	0,10	-
н69	591164,88	2238763,89	0,10	-
н70	591168,07	2238756,66	0,10	-
н71	591164,64	2238754,74	0,10	-
н72	591170,98	2238741,88	0,10	-
н73	591177,71	2238742,23	0,10	-
н74	591189,57	2238745,35	0,10	-
н66	591198,05	2238749,57	0,10	-

Условный номер земельного участка :ЗУ11 Площадь 613кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н75	591170,98	2238741,88	0,10	-
н76	591164,64	2238754,74	0,10	-
н77	591168,07	2238756,66	0,10	-
н78	591164,88	2238763,89	0,10	-
н79	591156,08	2238783,35	0,10	-
н80	591142,36	2238775,57	0,10	-
н81	591154,42	2238750,00	0,10	-
н82	591160,78	2238736,55	0,10	-
н75	591170,98	2238741,88	0,10	-

Условный номер земельного участка :ЗУ12 Площадь 615кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н83	591184,47	2238802,50	0,10	-
н84	591176,33	2238817,06	0,10	-
н85	591154,27	2238817,21	0,10	-
н86	591151,93	2238803,63	0,10	-

Ине. № подп. Подп. и дата  
Ине. № дубл. Ине. № дубл.  
Взам. инв. № Взам. инв. №  
Подп. и дата Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

н87	591158,62	2238789,06	0,10	-
н83	591184,47	2238802,50	0,10	-

**Условный номер земельного участка** :ЗУ13 **Площадь** 666кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н88	591140,44	2238880,93	0,10	-
н89	591118,24	2238869,78	0,10	-
н90	591124,63	2238856,37	0,10	-
н91	591130,12	2238845,36	0,10	-
н92	591141,14	2238851,79	0,10	-
н93	591152,31	2238857,66	0,10	-
н88	591140,44	2238880,93	0,10	-

**Условный номер земельного участка** :ЗУ14 **Площадь** 622кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н94	591046,79	2238809,65	0,10	-
н95	591064,81	2238810,06	0,10	-
н96	591064,86	2238785,82	0,10	-
н97	591047,78	2238785,30	0,10	-
н98	591040,79	2238785,06	0,10	-
н99	591037,74	2238809,45	0,10	-
н94	591046,79	2238809,65	0,10	-

**Условный номер земельного участка** :ЗУ15 **Площадь** 497кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н100	591070,27	2238892,65	0,10	-
н101	591062,33	2238912,86	0,10	-
н102	591038,06	2238903,36	0,10	-
н103	591042,92	2238888,43	0,10	-
н100	591070,27	2238892,65	0,10	-

**Условный номер земельного участка** :ЗУ16 **Площадь** 499кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н104	591062,33	2238912,86	0,10	-
н105	591057,89	2238924,18	0,10	-

Ине. № подп. Подп. и дата  
Ине. № дубл. Инв. № инв. № Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

н106	591054,90	2238932,43	0,10	-
н107	591032,48	2238920,50	0,10	-
н108	591038,06	2238903,36	0,10	-
н104	591062,33	2238912,86	0,10	-

Условный номер земельного участка :ЗУ17 Площадь 499кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н109	591054,90	2238932,43	0,10	-
н110	591046,26	2238956,29	0,10	-
н111	591027,87	2238934,66	0,10	-
н112	591032,48	2238920,50	0,10	-
н109	591054,90	2238932,43	0,10	-

Условный номер земельного участка :ЗУ18 Площадь 747кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н113	591024,22	2238886,41	0,10	-
н114	591042,92	2238888,43	0,10	-
н115	591036,17	2238909,16	0,10	-
н116	591027,87	2238934,66	0,10	-
н117	591014,23	2238918,60	0,10	-
н113	591024,22	2238886,41	0,10	-

Условный номер земельного участка :ЗУ19 Площадь 534кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н118	591024,22	2238886,41	0,10	-
н119	591014,23	2238918,60	0,10	-
н120	591005,40	2238908,21	0,10	-
н121	590994,03	2238883,99	0,10	-
н122	590997,37	2238884,77	0,10	-
н123	591013,72	2238886,13	0,10	-
н124	591015,94	2238885,51	0,10	-
н118	591024,22	2238886,41	0,10	-

Условный номер земельного участка :ЗУ20 Площадь 420кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5

Ине. № подп. Подп. и дата  
Ине. № дубл. Подп. и дата  
Ине. № инв. № Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

n125	591047,61	2238874,02	0,10	-
n126	591042,92	2238888,43	0,10	-
n127	591024,22	2238886,41	0,10	-
n128	591015,94	2238885,51	0,10	-
n129	591020,48	2238870,08	0,10	-
n125	591047,61	2238874,02	0,10	-

Условный номер земельного участка :3У21 Площадь 490кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n130	591053,35	2238840,09	0,10	-
n131	591053,13	2238869,07	0,10	-
n132	591035,43	2238868,01	0,10	-
n133	591037,41	2238838,85	0,10	-
n130	591053,35	2238840,09	0,10	-

Условный номер земельного участка :3У22 Площадь 459кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n134	591037,41	2238838,85	0,10	-
n135	591035,43	2238868,01	0,10	-
n136	591019,61	2238866,18	0,10	-
n137	591021,54	2238837,78	0,10	-
n134	591037,41	2238838,85	0,10	-

Условный номер земельного участка :3У23 Площадь 366кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n138	591021,54	2238837,78	0,10	-
n139	591019,61	2238866,18	0,10	-
n140	591006,68	2238864,68	0,10	-
n141	591008,57	2238836,91	0,10	-
n138	591021,54	2238837,78	0,10	-

Условный номер земельного участка :3У24 Площадь 323кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n142	591008,57	2238836,91	0,10	-
n143	591006,68	2238864,68	0,10	-

Ине. № подп. Подп. и дата. Инв. № дубл. Инв. № инв. №. Взаим. инв. №. Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

54

n144	590989,69	2238862,71	0,10	-
n145	591002,24	2238836,49	0,10	-
n142	591008,57	2238836,91	0,10	-

Условный номер земельного участка :3У25 Площадь 361кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n146	591022,48	2238813,07	0,10	-
n147	591021,54	2238837,78	0,10	-
n148	591008,57	2238836,91	0,10	-
n149	591002,25	2238836,49	0,10	-
n150	591015,23	2238809,37	0,10	-
n146	591022,48	2238813,07	0,10	-

Условный номер земельного участка :3У26 Площадь 387кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n151	591037,09	2238812,84	0,10	-
n152	591037,41	2238838,85	0,10	-
n153	591021,54	2238837,78	0,10	-
n154	591022,48	2238813,07	0,10	-
n151	591037,09	2238812,84	0,10	-

Условный номер земельного участка :3У27 Площадь 410кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n155	591040,79	2238785,06	0,10	-
n156	591037,74	2238809,45	0,10	-
n157	591024,26	2238809,14	0,10	-
n158	591018,48	2238804,01	0,10	-
n159	591027,11	2238784,70	0,10	-
n155	591040,79	2238785,06	0,10	-

Условный номер земельного участка :3У28 Площадь 574кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n160	591003,76	2238823,16	0,10	-
n161	590986,27	2238858,92	0,10	-
n162	590977,53	2238857,53	0,10	-

Ине. № подп. Подп. и дата. Ине. № дубл. Ине. № инв. №. Взам. инв. №. Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

55



n163	590984,24	2238817,84	0,10	-
n160	591003,76	2238823,16	0,10	-

**Условный номер земельного участка** :ЗУ29 **Площадь** 433кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n164	591117,48	2238929,89	0,10	-
n165	591110,13	2238945,00	0,10	-
n166	591086,40	2238932,20	0,10	-
n167	591093,78	2238918,33	0,10	-
n164	591117,48	2238929,89	0,10	-

**Условный номер земельного участка** :ЗУ30 **Площадь** 431кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n168	591110,13	2238945,00	0,10	-
n169	591102,96	2238959,73	0,10	-
n170	591079,78	2238946,61	0,10	-
n171	591086,40	2238932,20	0,10	-
n168	591110,13	2238945,00	0,10	-

**Условный номер земельного участка** :ЗУ31 **Площадь** 478кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n172	591102,96	2238959,73	0,10	-
n173	591094,99	2238976,10	0,10	-
n174	591072,27	2238963,06	0,10	-
n175	591079,78	2238946,61	0,10	-
n172	591102,96	2238959,73	0,10	-

**Условный номер земельного участка** :ЗУ32 **Площадь** 472кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n176	591094,99	2238976,10	0,10	-
n177	591085,39	2238992,45	0,10	-
n178	591082,64	2238991,68	0,10	-
n179	591064,92	2238979,11	0,10	-
n180	591072,27	2238963,06	0,10	-
n176	591094,99	2238976,10	0,10	-

Ине. № подп. Подп. и дата  
Ине. № дубл. Подп. и дата  
Ине. № инв. № Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Условный номер земельного участка		:ЗУ33 Площадь 405кв.м		
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н181	591086,40	2238932,20	0,10	-
н182	591079,78	2238946,61	0,10	-
н183	591057,45	2238933,99	0,10	-
н184	591059,46	2238928,60	0,10	-
н185	591063,78	2238919,83	0,10	-
н181	591086,40	2238932,20	0,10	-

Условный номер земельного участка		:ЗУ34 Площадь 438кв.м		
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н186	591079,78	2238946,61	0,10	-
н187	591072,27	2238963,06	0,10	-
н188	591051,24	2238949,77	0,10	-
н189	591056,43	2238936,74	0,10	-
н190	591057,45	2238933,99	0,10	-
н186	591079,78	2238946,61	0,10	-

Условный номер земельного участка		:ЗУ35 Площадь 370кв.м		
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н191	591072,27	2238963,06	0,10	-
н192	591064,92	2238979,11	0,10	-
н193	591060,63	2238976,06	0,10	-
н194	591053,21	2238969,99	0,10	-
н195	591049,84	2238964,78	0,10	-
н196	591048,82	2238958,72	0,10	-
н197	591051,24	2238949,77	0,10	-
н191	591072,27	2238963,06	0,10	-

Условный номер земельного участка		:ЗУ36 Площадь 350кв.м		
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н198	591124,31	2238979,63	0,10	-
н199	591117,19	2238992,92	0,10	-
н200	591098,73	2238979,33	0,10	-

Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № дубл.  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

н201	591105,42	2238965,42	0,10	-
н198	591124,31	2238979,63	0,10	-

Условный номер земельного участка :ЗУ37 Площадь 385кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н202	591135,47	2239005,75	0,10	-
н203	591129,63	2239014,58	0,10	-
н204	591125,00	2239020,49	0,10	-
н205	591122,08	2239019,59	0,10	-
н206	591108,10	2239010,36	0,10	-
н207	591116,34	2238994,55	0,10	-
н202	591135,47	2239005,75	0,10	-

Условный номер земельного участка :ЗУ38 Площадь 451кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н208	591161,34	2239021,07	0,10	-
н209	591160,76	2239022,01	0,10	-
н210	591152,67	2239036,35	0,10	-
н211	591130,84	2239022,75	0,10	-
н212	591133,03	2239017,12	0,10	-
н213	591138,74	2239008,21	0,10	-
н214	591152,42	2239015,60	0,10	-
н208	591161,34	2239021,07	0,10	-

Условный номер земельного участка :ЗУ39 Площадь 999кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н215	591313,47	2238860,45	0,10	-
н216	591303,85	2238876,89	0,10	-
н217	591281,62	2238865,21	0,10	-
н218	591259,33	2238852,81	0,10	-
н219	591268,31	2238835,24	0,10	-
н215	591313,47	2238860,45	0,10	-

Условный номер земельного участка :ЗУ40 Площадь 633кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5

Ине. № подп. Подп. и дата

Ине. № дубл. Подп. и дата

Ине. № инв. № Взам. инв. №

Ине. № подп. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

58

н220	591283,94	2238912,60	0,10	-
н221	591271,86	2238934,13	0,10	-
н222	591249,42	2238921,46	0,10	-
н223	591257,43	2238907,26	0,10	-
н224	591261,50	2238900,10	0,10	-
н220	591283,94	2238912,60	0,10	-

Условный номер земельного участка :ЗУ41 Площадь 400кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н225	591273,27	2238990,91	0,10	-
н226	591266,35	2239004,72	0,10	-
н227	591243,65	2238992,32	0,10	-
н228	591251,64	2238978,38	0,10	-
н225	591273,27	2238990,91	0,10	-

Условный номер земельного участка :ЗУ42 Площадь 424кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н229	591266,35	2239004,72	0,10	-
н230	591258,21	2239019,02	0,10	-
н231	591235,52	2239006,48	0,10	-
н232	591243,65	2238992,32	0,10	-
н229	591266,35	2239004,72	0,10	-

Условный номер земельного участка :ЗУ43 Площадь 527кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н233	591247,65	2239036,71	0,10	-
н234	591236,75	2239054,96	0,10	-
н235	591214,29	2239043,49	0,10	-
н236	591224,41	2239025,85	0,10	-
н233	591247,65	2239036,71	0,10	-

Условный номер земельного участка :ЗУ44 Площадь 450кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н237	591278,71	2239030,35	0,10	-
н238	591270,81	2239045,43	0,10	-

Ине. № подп. Подп. и дата Ине. № дубл. Ине. № инв. № Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

59

н239	591247,65	2239036,71	0,10	-
н240	591258,21	2239019,02	0,10	-
н237	591278,71	2239030,35	0,10	-

**Условный номер земельного участка** :ЗУ45 **Площадь** 434кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н241	591360,60	2238946,15	0,10	-
н242	591352,10	2238960,61	0,10	-
н243	591331,23	2238949,00	0,10	-
н244	591341,59	2238932,48	0,10	-
н245	591343,16	2238932,98	0,10	-
н241	591360,60	2238946,15	0,10	-

**Условный номер земельного участка** :ЗУ46 **Площадь** 283кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н246	591313,74	2239083,53	0,10	-
н247	591309,89	2239089,25	0,10	-
н248	591307,13	2239089,87	0,10	-
н249	591283,85	2239087,94	0,10	-
н250	591291,27	2239073,72	0,10	-
н246	591313,74	2239083,53	0,10	-

**Условный номер земельного участка** :ЗУ47 **Площадь** 493кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н251	591423,03	2238947,62	0,10	-
н252	591416,39	2238959,91	0,10	-
н253	591409,12	2238973,33	0,10	-
н254	591386,52	2238960,33	0,10	-
н255	591388,56	2238957,02	0,10	-
н256	591393,76	2238953,72	0,10	-
н257	591404,44	2238949,92	0,10	-
н258	591415,17	2238947,61	0,10	-
н251	591423,03	2238947,62	0,10	-

**Условный номер земельного участка** :ЗУ48 **Площадь** 435кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		

Ине. № подп. Подп. и дата  
Ине. № дубл. Подп. и дата  
Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

1	2	3	4	5
н259	591409,12	2238973,33	0,10	-
н260	591401,21	2238987,76	0,10	-
н261	591378,56	2238975,34	0,10	-
н262	591385,17	2238962,51	0,10	-
н263	591386,52	2238960,33	0,10	-
н259	591409,12	2238973,33	0,10	-

Условный номер земельного участка :ЗУ49 Площадь 420кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н264	591370,88	2238989,58	0,10	-
н265	591393,67	2239001,97	0,10	-
н266	591385,44	2239016,21	0,10	-
н267	591363,31	2239004,10	0,10	-
н264	591370,88	2238989,58	0,10	-

Условный номер земельного участка :ЗУ50 Площадь 429кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н268	591377,52	2239029,92	0,10	-
н269	591370,26	2239044,85	0,10	-
н270	591346,78	2239031,86	0,10	-
н271	591355,04	2239017,88	0,10	-
н268	591377,52	2239029,92	0,10	-

Условный номер земельного участка :ЗУ51 Площадь 412кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н272	591440,77	2239030,25	0,10	-
н273	591432,77	2239043,93	0,10	-
н274	591410,82	2239032,18	0,10	-
н275	591419,03	2239017,30	0,10	-
н272	591440,77	2239030,25	0,10	-

Условный номер земельного участка :ЗУ52 Площадь 611кв.м

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н276	591429,86	2239090,80	0,10	-

Ине. № подп. Подп. и дата  
Ине. № дубл. Подп. и дата  
Ине. № инв. № Взам. инв. № Подп. и дата  
Ине. № подп. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

61

н277	591415,80	2239101,40	0,10	-
н278	591382,97	2239083,85	0,10	-
н279	591389,86	2239071,50	0,10	-
н276	591429,86	2239090,80	0,10	-

### 6. УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
94	591443,88	2238954,43
95	591445,49	2238960,16
96	591440,23	2238971,98
97	591432,14	2238986,57
98	591423,26	2239000,41
99	591407,23	2239029,10
100	591400,06	2239042,68
101	591392,74	2239057,45
102	591385,36	2239071,11
103	591365,29	2239108,26
104	591356,19	2239111,40
105	591347,15	2239110,32
106	591321,76	2239102,85
107	591310,61	2239097,55
108	591323,10	2239077,65
109	591331,02	2239060,15
110	591339,02	2239045,90
111	591346,78	2239031,86
112	591355,04	2239017,88
113	591363,31	2239004,10
114	591370,88	2238989,58
115	591378,56	2238975,34
116	591385,17	2238962,51
117	591388,56	2238957,02
118	591393,76	2238953,72
119	591404,44	2238949,92
120	591415,17	2238947,61
121	591423,03	2238947,62
94	591443,88	2238954,43
122	591349,14	2238924,99
123	591358,36	2238933,56
124	591364,97	2238938,75
125	591372,62	2238944,86
126	591383,58	2238951,70

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

127	591384,95	2238953,05
128	591383,92	2238957,16
129	591382,97	2238958,81
130	591375,00	2238973,44
131	591367,41	2238988,01
132	591359,87	2239001,73
133	591351,67	2239016,09
134	591343,34	2239030,04
135	591334,79	2239044,27
136	591327,56	2239058,60
137	591318,71	2239076,14
138	591309,89	2239089,25
139	591307,13	2239089,87
140	591283,85	2239087,94
141	591260,81	2239084,19
142	591266,46	2239063,78
143	591275,03	2239046,85
144	591282,62	2239031,86
145	591291,15	2239018,82
146	591299,45	2239005,57
147	591299,68	2239005,69
148	591307,30	2238991,85
149	591315,29	2238977,51
150	591323,43	2238963,29
151	591331,23	2238949,00
152	591341,59	2238932,48
153	591344,59	2238927,52
154	591345,37	2238926,85
122	591349,14	2238924,99
155	591316,90	2238865,24
156	591329,48	2238871,23
157	591333,03	2238874,28
158	591334,49	2238882,25
159	591342,50	2238917,97
160	591335,61	2238933,14
161	591335,52	2238933,09
162	591327,54	2238946,87
163	591319,91	2238960,94
164	591311,57	2238975,06
165	591303,99	2238987,97
166	591295,32	2239001,97
167	591287,00	2239016,00
168	591270,81	2239045,43
169	591262,65	2239063,44
170	591252,63	2239081,41

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023



171	591244,75	2239082,39
172	591234,74	2239079,30
173	591220,81	2239073,10
174	591207,51	2239063,85
175	591205,20	2239060,80
176	591206,63	2239056,84
177	591251,64	2238978,38
178	591259,33	2238963,89
179	591267,23	2238950,35
180	591275,61	2238936,06
181	591275,91	2238936,01
182	591283,54	2238921,64
183	591290,38	2238907,82
184	591299,39	2238892,28
185	591307,65	2238879,12
155	591316,90	2238865,24
186	591290,48	2238847,62
187	591313,47	2238860,45
188	591303,85	2238876,89
189	591291,02	2238899,09
190	591283,94	2238912,60
191	591271,86	2238934,13
192	591263,61	2238948,42
193	591255,69	2238962,67
194	591240,07	2238988,47
195	591230,87	2239004,80
196	591223,71	2239017,88
197	591215,64	2239032,87
198	591207,88	2239046,56
199	591203,14	2239054,75
200	591197,94	2239057,10
201	591193,67	2239056,70
202	591177,63	2239052,38
203	591175,55	2239051,31
204	591176,53	2239045,38
205	591182,51	2239031,19
206	591188,53	2239016,83
207	591192,28	2239007,17
208	591194,47	2239000,32
209	591199,34	2238986,05
210	591206,89	2238959,82
211	591207,11	2238958,72
212	591206,22	2238957,70
213	591209,30	2238942,35
214	591212,72	2238928,81

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

64

215	591216,67	2238921,44
216	591224,07	2238907,66
217	591234,22	2238893,69
218	591244,50	2238878,08
219	591251,57	2238866,40
220	591259,33	2238852,81
221	591268,31	2238835,24
186	591290,48	2238847,62
222	591214,27	2238907,99
223	591214,83	2238911,77
224	591206,81	2238928,53
225	591204,64	2238929,36
226	591202,58	2238949,62
227	591199,88	2238960,63
228	591198,82	2238966,86
229	591194,30	2238982,86
230	591190,66	2238995,41
231	591184,73	2239014,41
232	591176,77	2239030,84
233	591160,76	2239022,01
234	591152,67	2239036,35
235	591130,84	2239022,75
236	591133,03	2239017,12
237	591138,74	2239008,21
238	591154,61	2238982,20
239	591173,13	2238953,64
240	591178,44	2238945,29
241	591175,54	2238943,38
242	591178,91	2238938,03
243	591188,34	2238922,99
244	591201,55	2238899,67
222	591214,27	2238907,99
43	591185,81	2238797,85
245	591170,48	2238790,58
58	591156,08	2238783,35
59	591142,36	2238775,57
246	591128,74	2238767,92
247	591108,79	2238757,27
248	591093,52	2238749,84
249	591087,12	2238747,70
250	591085,66	2238748,99
251	591050,77	2238747,42
252	591049,33	2238743,17
253	591054,65	2238729,13

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

65

254	591058,54	2238724,93
255	591062,20	2238715,91
256	591064,33	2238711,04
257	591067,14	2238707,04
258	591074,41	2238705,19
259	591088,86	2238709,26
260	591093,35	2238709,27
261	591096,02	2238709,33
262	591099,04	2238709,76
263	591107,21	2238709,57
264	591112,09	2238709,82
265	591116,62	2238709,96
266	591120,37	2238711,05
267	591142,95	2238722,82
268	591155,17	2238733,62
61	591160,78	2238736,55
55	591170,98	2238741,88
56	591177,71	2238742,23
57	591189,57	2238745,35
47	591199,47	2238750,28
48	591209,98	2238763,59
49	591214,52	2238772,42
50	591214,08	2238776,84
35	591215,36	2238778,97
36	591229,40	2238793,92
37	591227,94	2238796,49
1	591248,63	2238814,47
2	591256,76	2238821,08
3	591260,75	2238825,68
4	591262,84	2238830,90
5	591259,70	2238840,08
6	591255,06	2238851,47
11	591246,12	2238867,50
14	591236,49	2238882,49
16	591229,79	2238892,28
21	591221,32	2238903,81
22	591218,35	2238904,40
269	591202,41	2238895,54
23	591199,09	2238893,68
27	591182,19	2238923,00
270	591172,10	2238940,50
271	591171,99	2238940,69
272	591175,57	2238942,69
273	591167,86	2238955,27
274	591157,58	2238971,34
275	591147,00	2238987,79

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

66

276	591135,47	2239005,75
277	591129,63	2239014,58
278	591125,00	2239020,49
279	591122,08	2239019,59
280	591108,10	2239010,36
281	591093,76	2239001,86
282	591090,35	2238993,36
283	591098,73	2238979,33
284	591105,42	2238965,42
285	591113,94	2238947,06
286	591121,63	2238931,86
287	591128,11	2238917,74
288	591136,28	2238901,13
289	591134,40	2238899,66
290	591132,66	2238903,18
291	591124,53	2238915,16
292	591124,26	2238915,02
293	591117,48	2238929,89
294	591094,99	2238976,10
295	591085,39	2238992,45
296	591082,64	2238991,68
297	591060,63	2238976,06
298	591053,21	2238969,99
299	591049,84	2238964,78
300	591048,82	2238958,72
301	591051,24	2238949,77
302	591056,43	2238936,74
303	591059,46	2238928,60
304	591063,78	2238919,83
305	591070,12	2238904,22
306	591076,75	2238889,29
307	591083,19	2238872,95
308	591084,90	2238868,45
309	591087,37	2238863,24
310	591091,40	2238856,56
311	591097,98	2238843,46
312	591104,59	2238830,23
313	591106,45	2238831,33
314	591112,68	2238818,05
315	591111,68	2238817,53
316	591118,81	2238803,16
317	591126,00	2238789,68
318	591131,89	2238777,52
319	591135,40	2238776,47
64	591158,62	2238789,06
42	591184,47	2238802,50

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

67

43	591185,81	2238797,85
320	591044,42	2238754,12
321	591067,36	2238753,55
322	591085,46	2238753,01
323	591101,51	2238758,87
324	591101,96	2238758,53
325	591120,92	2238769,23
326	591125,99	2238775,69
327	591125,81	2238779,69
328	591123,79	2238783,80
329	591121,27	2238787,86
330	591121,09	2238787,96
331	591120,55	2238789,94
332	591111,53	2238807,89
333	591108,95	2238810,50
334	591106,22	2238810,91
335	591096,68	2238810,76
336	591081,23	2238810,01
337	591064,81	2238810,21
72	591064,81	2238810,06
71	591046,79	2238809,65
338	591024,26	2238809,14
339	591018,48	2238804,01
340	591027,11	2238784,70
320	591044,42	2238754,12
341	591106,07	2238817,22
342	591105,34	2238820,29
343	591099,73	2238830,86
344	591096,34	2238838,51
345	591094,46	2238841,61
346	591094,42	2238841,65
347	591079,05	2238870,43
348	591078,16	2238870,87
349	591071,16	2238869,97
350	591067,85	2238870,22
351	591067,86	2238869,95
352	591053,13	2238869,07
353	591035,43	2238868,01
354	590989,69	2238862,71
355	591015,23	2238809,37
356	591022,48	2238813,07
357	591037,09	2238812,84
358	591052,29	2238813,54
359	591068,13	2238813,82

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

68

360	591085,00	2238814,16
361	591097,23	2238814,52
362	591101,81	2238815,61
341	591106,07	2238817,22
363	590986,05	2238866,33
364	591020,48	2238870,08
365	591047,61	2238874,02
366	591067,05	2238875,01
367	591074,86	2238876,59
368	591075,83	2238879,35
77	591070,27	2238892,65
81	591057,89	2238924,18
84	591046,26	2238956,29
89	591005,40	2238908,21
90	590994,03	2238883,99
363	590986,05	2238866,33

## 7.ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв.м/га
1	2	3
1	Площадь территории, в границах которой предусматривается межевание	11,688га
2	Территории застроенных земельных участков, всего в том числе:	-
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач,связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (линии электропередачи, линиисвязи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	-
3	Территории незастроенных земельных участков	-
3.1.	Территории земельных участков, предоставленные физическим и юридическим лицам для строительства	-
3.2.	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

69

Ине. № подп. Подп. и дата

Подп. и дата

Взам. инв. №

Ине. № дубл.

Подп. и дата

Ине. № подп.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

4	Территории земель (по категориям земель), на которых планируется межевание, всего в том числе:	11,688га
4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	-
4.2	Земли населенных пунктов	11,688га
4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-
4.4	Земли для обеспечения космической деятельности	-
4.5	Земли обороны, безопасности	-
4.6	Земли иного специального назначения	-
4.7	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-
4.8	Земли лесного фонда	-
4.9	Земли водного фонда	-
4.10	Земли запаса	-
5	Территории земельных участков общего пользования, Всего	15 450 кв.м
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	-
6	Территории образуемых земельных участков, всего в том числе:	25 936кв.м
6.1	Во временное пользование	-
6.2	В постоянное пользование	25 936кв.м
7	Территории резервируемых земельных участков	-
8	Территории объектов культурного наследия	-
9	Территории зон действия публичных сервитутов, всего в том числе:	-
9.1	Территории частных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.2	Территории публичных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	-
10	Территории зон с особыми условиями использования Территории, всего	115 986 кв.м
10.1	Охранные зоны инженерных коммуникаций	1 952 кв.м
10.2	Санитарно-защитные зоны	115 986 кв.м

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Ине. № дубл.
Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

10.3	Зоны охраны объектов культурного наследия	-
10.4	Водоохранные зоны	66 314 кв.м
10.5	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	115 986 кв.м
10.6	Зоны охраняемых объектов	-
10.7	Иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Зона подтопления территории)	31 918 кв.м
11	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	

#### Основные сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

№ поз.	Условный номер земельного участка	Разрешенный вид использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1	:ЗУ1	ведение садоводства (код 13.2)	638
2	:ЗУ2	ведение садоводства (код 13.2)	470
3	:ЗУ3	ведение садоводства (код 13.2)	400
4	:ЗУ4	ведение садоводства (код 13.2)	440
5	:ЗУ5	ведение садоводства (код 13.2)	505
6	:ЗУ6	ведение садоводства (код 13.2)	540
7	:ЗУ7	ведение садоводства (код 13.2)	400
8	:ЗУ8	ведение садоводства (код 13.2)	617
9	:ЗУ9	ведение садоводства (код 13.2)	1024
10	:ЗУ10	ведение садоводства (код 13.2)	657
11	:ЗУ11	ведение садоводства (код 13.2)	613
12	:ЗУ12	ведение садоводства (код 13.2)	615
13	:ЗУ13	ведение садоводства (код 13.2)	666
14	:ЗУ14	ведение садоводства (код 13.2)	622
15	:ЗУ15	ведение садоводства (код 13.2)	497
16	:ЗУ16	ведение садоводства (код 13.2)	499
17	:ЗУ17	ведение садоводства (код 13.2)	499
18	:ЗУ18	ведение садоводства (код 13.2)	747
19	:ЗУ19	ведение садоводства (код 13.2)	534
20	:ЗУ20	ведение садоводства (код 13.2)	420
21	:ЗУ21	ведение садоводства (код 13.2)	490

Ине. № подп	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Ине. № подп	Подп. и дата
	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023



22	:3У22	ведение садоводства (код 13.2)	459
23	:3У23	ведение садоводства (код 13.2)	366
24	:3У24	ведение садоводства (код 13.2)	323
25	:3У25	ведение садоводства (код 13.2)	361
26	:3У26	ведение садоводства (код 13.2)	387
27	:3У27	ведение садоводства (код 13.2)	410
28	:3У28	ведение садоводства (код 13.2)	574
29	:3У29	ведение садоводства (код 13.2)	433
30	:3У30	ведение садоводства (код 13.2)	431
31	:3У31	ведение садоводства (код 13.2)	478
32	:3У32	ведение садоводства (код 13.2)	472
33	:3У33	ведение садоводства (код 13.2)	405
34	:3У34	ведение садоводства (код 13.2)	438
35	:3У35	ведение садоводства (код 13.2)	370
36	:3У36	ведение садоводства (код 13.2)	350
37	:3У37	ведение садоводства (код 13.2)	385
38	:3У38	ведение садоводства (код 13.2)	451
39	:3У39	ведение садоводства (код 13.2)	999
40	:3У40	ведение садоводства (код 13.2)	633
41	:3У41	ведение садоводства (код 13.2)	400
42	:3У42	ведение садоводства (код 13.2)	424
43	:3У43	ведение садоводства (код 13.2)	527
44	:3У44	ведение садоводства (код 13.2)	450
45	:3У45	ведение садоводства (код 13.2)	434
46	:3У46	ведение садоводства (код 13.2)	283
47	:3У47	ведение садоводства (код 13.2)	493
48	:3У48	ведение садоводства (код 13.2)	435
49	:3У49	ведение садоводства (код 13.2)	420
50	:3У50	ведение садоводства (код 13.2)	429
51	:3У51	ведение садоводства (код 13.2)	412
52	:3У52	ведение садоводства (код 13.2)	611

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

**Координаты границы межевания территория**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	591060,18	2238705,02
н2	591073,22	2238699,94
н3	591089,61	2238703,46
н4	591120,97	2238705,16
н5	591143,50	2238717,04
н6	591149,32	2238722,80
н7	591158,84	2238729,88
н8	591190,00	2238740,06
н9	591203,77	2238747,73
н10	591230,61	2238788,99
н11	591233,02	2238793,09
н12	591273,35	2238831,89
н13	591337,33	2238869,04
н14	591347,72	2238918,45
н15	591387,30	2238947,75
н16	591421,26	2238942,52
н17	591456,99	2238952,11
н18	591499,18	2238965,89
н19	591520,44	2238979,54
н20	591522,33	2238983,97
н21	591522,51	2238988,38
н22	591521,48	2238991,80
н23	591519,47	2238995,44
н24	591502,48	2239014,23
н25	591476,39	2239043,09
н26	591456,81	2239064,76
н27	591448,25	2239067,52
н28	591443,10	2239080,81
н29	591415,80	2239101,40
н30	591384,69	2239084,77
н31	591368,77	2239118,09
н32	591335,14	2239109,19
н33	591302,18	2239100,46
н34	591298,03	2239099,13
н35	591270,01	2239090,18
н36	591256,83	2239088,42
н37	591240,33	2239086,22
н38	591219,60	2239077,95
н39	591213,59	2239074,82
н40	591161,42	2239047,69
н41	591133,27	2239030,62
н42	591097,88	2239006,83
н43	591060,06	2238980,80
н44	591049,13	2238970,69

Име. № подп	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

н45	591000,30	2238909,24
н46	590977,53	2238857,53
н47	590984,24	2238817,84
н48	590986,58	2238800,08
н49	590988,24	2238787,52
н50	591008,05	2238784,48
н51	591017,89	2238787,05
н52	591039,15	2238753,20
н1	591060,18	2238705,02

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023

Лист

74

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания членов СНТСН «Локомотив» в очной форме**

г. Миасс

30 апреля 2023 года

Организатор собрания: правление СНТСН «Локомотив».

Форма проведения: отчетное собрание членов СНТСН «Локомотив», в очной форме.

Очная часть собрания проведена: 30 апреля 2023 года с 12.00 до 14.00 возле здания правления СНТСН «Локомотив» по адресу: 456303, Челябинская область, город Миасс, территория СНТСН «Локомотив», около сторожки.

На момент проведения общего собрания членами садоводческого некоммерческого товарищества «Локомотив» являются 164 человека.

На собрании зарегистрировано членом СНТСН 89 человек (список прилагается в Приложении №1) из них 3 человека по доверенности (доверенности прилагаются), что составляет 54,3 % от общего числа членов СНТСН «Локомотив».

Кворум собрания имеется.

Собрание открыл Председатель правления СНТСН «Локомотив» Катаев К.В.

Катаев К.В. предложил:

1. Избрать председателя и секретаря собрания.

Катаев К.В.: предлагаю избрать председателем собрания Киргизову Т.А.(уч.52)

Голосовали: «за»-89; «против»-0; «воздержались»-0

Решение принято. Избрать председателем собрания Киргизову Т.А.(уч.52)

Киргизова Т.А.(уч.5 2): предлагаю избрать секретарем собрания Анферову Л.В.(уч.99)

Голосовали: «за»-89; «против»-0; «воздержались»-0

Решение принято. Избрать секретарем собрания Анферову Л.В.(уч.99)

Председатель собрания Киргизова Т.А.(уч.52) огласила повестку дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя собрания (кандидатура утверждена)
2. Выборы секретаря собрания (кандидатура утверждена)
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Отчет председателя СНТСН «Локомотив» за 2022 год, продление полномочий председателя на 2023-2025годы (два года).
5. Отчёт ревизионной комиссии за 2022 год.
6. Обсуждение и утверждение сметы на 2023 год.
7. Выборы ревизионной комиссии на 2023 год.
8. Выборы членов правления.
9. Покупка водосчетчика, монтаж и картография.
10. Вопрос о расходе эл/энергии в зимнее время и решение проблемы не оплаты эл. энергии.
- 11.Прочее (принятие в члены СНТСН, новых собственников, газификация-по гос. программе до границ сада бесплатно, трафареты с названием улицы и номером участка, другие вопросы)

**Рассмотрен вопрос №3 повестки дня общего собрания:**

По третьему вопросу повестки дня общего собрания слушали Киргизову Т.А.(уч.52), которая предложила избрать счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

1. Тямкина С.Ю.(уч.86) – председатель счетной комиссии.
2. Гречушева М.В.(уч.61) – член счетной комиссии.

**Решение, вынесенное на голосование по третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Тямкина С.Ю.(уч.86)-- председатель счетной комиссии.
2. Гречушева М.В.(уч.61)-- член счетной комиссии.

**Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

Голосовали: «За» - 89 голос, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

**Принятое решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Тямкина С.Ю.(уч.86)– председатель счетной комиссии.
2. Гречущева М.В.(уч.61)– член счетной комиссии.

**Рассмотрен вопрос №4 повестки дня общего собрания:**

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания слушали Катаева К.В. Председатель собрания СНТСН «Локомотив» отчитался о проделанной работе за 2022 год. В 2022 году были проведены работы:

1. Закончено межевание земель общего пользования подтверждение выписка из ЕГРН от 07.11.2022г и межевой план.
2. Пробурили скважину перед сторожкой для общего пользования
3. Очистили водоем и облагородили берег водоема.
4. Оборудовали детскую площадку ( песочницу).
5. Проведен капитальный ремонт крыши сторожки.
6. Досыпали фермы моста гравием крупной фракции.
7. Проведено в летний период грейдирование дорог от нефтебазы до границы сада.
8. Отсыпали дороги внутри сада.
9. Очистка дорог от снега в зимний период от нефтебазы до сада и на территории сада (основные улицы)

**Решение, вынесенное на голосование по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:**

1. Принять отчет Председателя правления за 2022 год Катаева К.В. и продлить полномочия председателя СНТСН «Локомотив» Катаева К.В. на два года с 2023-по 2025год.

**Результаты голосования по четвертому вопросу(о принятии отчета Председателя правления за 2022 год Катаева К.В. и продления полномочий Катаева К.В. на два года) повестки дня общего собрания:**

Голосовали: «За» - 89 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

2. В связи с тем, что председатель правления Катаев К.В. работает добровольно без оплаты труда, собрание предложило премировать председателя правления Катаева К.В. 1 раз в квартал по итогам выполненной работы.

**Результаты голосования по четвертому вопросу (пункт 2 о премировании председателя правления Катаева К.В.)повестки дня общего собрания:**

Голосовали: «За» - 89 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

**Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:**

1. Принять отчет Председателя правления за 2022 год Катаева К.В. и продлить полномочия председателя СНТСН «Локомотив» Катаева К.В. на два года с 2023года по 2025год.
2. Премировать председателя правления Катаева К.В. 1 раз в квартал по итогам выполненной работы.

**Рассмотрен вопрос №5 повестки дня общего собрания:**

По пятому вопросу повестки дня общего собрания слушали члена ревизионной комиссии Камалову Р.Г.(уч.181), которая доложила собранию заключение о результатах проверки деятельности СНТСН «Локомотив» ревизионной комиссией за 2022 г.: В ходе ревизии финансово-хозяйственной деятельности обнаружены расхождения по статьям сметы, но злоупотреблений не выявлено. Долги по членским и целевым взносам за 2022 год-127 195,00 руб. (справочно задолженность с 2019 г. по 2022 г. – 379 808,50 руб.)

**Решение, вынесенное на голосование по пятому вопросу повестки дня общего собрания:**

1. Принять отчет ревизионной комиссии за 2022 г.

**Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня общего собрания:**

Голосовали: «За» - 89 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

**Принятое решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания:**

1. Принять отчет ревизионной комиссии за 2022 г.

**Рассмотрен вопрос №6 повестки дня общего собрания:**

По шестому вопросу повестки дня общего собрания слушали Киргизову Т.А.(уч.52), которая ознакомила членов СНТСН со сметой на 2023 год: членские взносы до 1 июля – 800 руб. за сотку, после 1 июля – 850 руб. за сотку. За неуплату э/энергии, целевых и членских взносов у должников до 31 мая будет отключаться электричество, и будут поставлены заглушки на пользование водой для полива. За самовольное подключение к электричеству будет налагаться штраф.

**Решение, вынесенное на голосование по шестому вопросу повестки дня общего собрания:**

Утвердить смету на 2023 г: членские взносы до 1 июля – 800 руб. за сотку, после 1 июля – 850 руб. за сотку. За неуплату э/энергии, целевых и членских взносов у должников до 31 мая, будет отключаться электричество и будут поставлены заглушки на пользование водой для полива. За самовольное подключение к электричеству будет налагаться штраф. Статьи расходов, заложенные на 2023год, приведены ниже:

**Администрация (услуги по учету и делопроизводство)-96 000,00**

**Водообеспечение(подготовка насосной к сезону, оплата машинисту водокачки, оплата воды из реки по договору,установка водосчетчика и эл/счетчика )-92 500,00**

**Безопасность (услуги дворника, видеонаблюдение)-110 000,00**

**Электроэнергия(услуги электрика, установка счетчиков э/эн. (скважина+ сторожка),эл. энергия по узлу учета)-203 000,00**

**Экология(вывоз мусора) -15 000,00**

**Межевание земель общего пользования 30 000,00**

**Ремонт и содержание дорог(Ремонт и сод.дорог (отсыпка, грейдирование на территории СНТ, от Нефтебазы до границ сада,очистка дорог от снега в зимний период)-30 000,00**

**Прочие расходы(отчетность в ФНС, ПФР,ФСС, юрист, услуги банка, аренда земли, канцтовары, ГСМ, почта, доп. материалы, трафареты улиц)-147 000,00**

**Итого расходы -723 500,00**

**Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня общего собрания:**

Голосовали: «За» - 89 голоса, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

**Принятое решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания:**

Утвердить смету на 2023 год (по всем статьям, вынесенным на голосование): членские взносы до 1 июля – 800 руб. за сотку, после 1 июля – 850 руб. за сотку. За неуплату э/энергии, целевых и членских взносов у должников до 31 мая, будет отключаться электричество и будут поставлены заглушки на пользование водой для полива. За самовольное подключение к электричеству будет налагаться штраф.

**Рассмотрен вопрос №7 повестки дня общего собрания:**

По седьмому вопросу повестки дня общего собрания слушали Киргизову Т.А., она предложила выбрать ревизионную комиссию на 2023год. Были предложены кандидатуры: Камалова Р.Г.(уч.181), Ривука Н.А. (уч.77-78), Колодий Т.И. (уч.76)

**Решение, вынесенное на голосование по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

1. Утвердить кандидатуры: Камаловой Р.Г.(уч.181), Ривуки Н.А. (уч.77-78), Колодий Т.И. (уч.76) в ревизионную комиссию на 2023 год.

**Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

Голосовали: «За» - 89 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

**Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

1. Ревизионная комиссия СНТСН «Локомотив» на 2023 год состоит из Камаловой Р.Г.(уч.181), Ривуки Н.А. (уч.77-78), Колодий Т.И. (уч.76)

**Рассмотрен вопрос №8 повестки дня общего собрания:**

По восьмому вопросу повестки дня общего собрания слушали Киргизову Т.А., которая озвучила решение правления: вывести из состава правления Космич В.Н. (уч.173) (на основании личного заявления), Цивилева В.П., Теряева Г.И. и ввести в состав правления СНТСН «Локомотив» Фиогино Д.С.(уч.29) и Орлова А.П.(уч.45) . Утвердить членов правления по списку: Киргизова Т.А.(уч.52), Анферова Л.В.(уч.99), Штерц В.Ф.(уч.56),Грибанов С.Н.(уч.57), Катаев К.В. (уч.54)

**Решение, вынесенное на голосование по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

1. Вывести из состава правления Космича В.Н.(уч.173), Цивилева В.П.(уч.47),Теряева Г.И.(уч.68)
2. Ввести в состав правления СНТСН «Локомотив» Фиогино Д.С.(уч.29) и Орлова А.П.(уч.45)
3. Утвердить членов правления по списку:  
Киргизова Т.А.(уч.52)  
Анферова Л.В.(уч.99)  
Штерц В.Ф.(уч.56)  
Грибанов С.Н.(уч.57)  
Катаев К.В. (уч.54)

**Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

Голосовали: «За» - 88 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 1 голосов.

**Принятое решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

1. Вывести из состава правления Космича В.Н.(уч.173), Цивилева В.П.(уч.47), Теряева Г.И.(уч.68)
2. Ввести в состав правления СНТСН «Локомотив» Фиогино Д.С.(уч.29) и Орлова А.П.(уч.45)
3. Утвердить членов правления по списку:  
Киргизова Т.А.(уч.52)  
Анферова Л.В.(уч.99)  
Штерц В.Ф.(уч.56)  
Грибанов С.Н.(уч.57)  
Катаев К.В. (уч.54)

**Рассмотрен вопрос №9 повестки дня общего собрания:**

По девятому вопросу повестки дня общего собрания слушали Катаева К.В., который дал пояснение, о водообеспечении в СНТСН. Министерство экологии Челябинской области обязало установить счетчик на забор воды, что СНТСН «Локомотив» бесплатно осуществляет забор воды из реки Миасс и заключить договор.В связи с ситуацией сложившейся в 2022году Катаев К.В. предложил покупку водосчетчика, без которого невозможно заключить договор с Министерством экологии на забор воды из реки Миасс.

Председатель правления Катаев К.В. (уч.54)предложил установить индивидуальные счетчики на воду на участках.

**Решение, вынесенное на голосование по девятому вопросу повестки дня общего собрания:**

1. Покупка водосчетчика, монтаж и картография.
2. Установка индивидуальных счетчиков на воду пока преждевременна.

**Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня общего собрания:**

Голосовали: «За» - 89 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

**Принятое решение по девятому вопросу повестки дня общего собрания:**

1. Купить и установить водосчетчик, провести опломбировку и картографию.
2. Установка индивидуальных счетчиков на воду пока преждевременна.

### **Рассмотрен вопрос №10 повестки дня общего собрания:**

По десятому вопросу повестки дня общего собрания слушали Катаева К.В., который доложил о перерасходе эл/энергии в зимнее время и решение проблемы не оплаты эл. энергии садоводами. Киргизова Т.А.(уч.52) предложила, что садоводы проживающие в зимнее время в саду и вновь построенные дачи, обязаны вынести эл. счетчики на столбы.

### **Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня общего собрания:**

Голосовали: «За» - 89 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

### **Принятое решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания:**

Садоводы проживающие в зимнее время в саду и вновь построенные дачи, обязаны вынести эл. счетчики на столбы.

### **Рассмотрен вопрос №11 повестки дня общего собрания:**

По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания слушали Катаева К.В.-принятие в члены СНТСН, новых собственников, газификация-по гос. программе до границ сада бесплатно, трафареты с названием улицы и номером участка, другие вопросы.

Катаев К.В. зачитал решение администрации МГО на запрос о межевании земельных участков № №181а,71а,90а,125а,125,136,136а,138а,100а , 190,191,192,193,194, для того чтобы внести эти участки в план СНТСН «Локомотив» согласно нормам законодательства, нужно членам общего собрания СНТСН одобрить проект межевания территории, подготовленного в отношении территории садоводства; распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Воспользоваться гос. программой газификации, бесплатное проведение газопровода до границ СНТСН «Локомотив».

Необходимость названия улиц и таблички с № участков с дальнейшим внесением в план сада и регистрацией в администрации.

Принять новых садоводов в члены СНТСН «Локомотив,

Список граждан, подавших заявление о вступлении в члены СНТ «Локомотив»:

1. Игнатов Н.А – уч.№36
2. Дубкова Е.С. – уч.№ 144

### **Решение, вынесенное на голосование по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания:**

1. Провести газопровод по гос.программе до границ сада.
2. Одобрить проект межевания территории, подготовленного в отношении территории садоводства: распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров (№№181а,71а,90а,125а,125,136,136а,138а,100а , 190,191,192,193,194) земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом РФ, т.е. привести в соответствие землеустроительную документацию, чтобы Администрация МГО приняла решение о внесении изменений в постановление Главы города Миасса Челябинской области № 306-20 от 05.05.1997г.
3. Оформить название улиц, таблички с № участка, с дальнейшим внесением в план сада и регистрацией в администрации г. Миасса.
4. Принять в члены СНТСН «Локомотив» Игнатову Н.А – уч.№36, Дубкову Е.С. – уч.№ 144

### **Результаты голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания:**

Голосовали: «За» - 89 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

### **Принятое решение по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания:**

1. Провести газопровод по гос. программе до границ сада.
2. Одобрить проект межевания территории, подготовленного в отношении территории садоводства: распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров (№№181а,71а,90а,125а,125,136,136а,138а,100а , 190,191,192,193,194) земельных участков согласно



утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом РФ, т.е. привести в соответствие землеустроительную документацию, чтобы Администрация МГО приняла решение о внесении изменений в постановление Главы города Миасса Челябинской области № 306-20 от 05.05.1997г.

3. Оформить название улиц, таблички с № участка, с дальнейшим внесением в план сада и регистрацией в администрации г.Миасса.

4. Принять в члены СНТСН «Локомотив» Игнатову Н.А – уч.№36, Дубкову Е.С. – уч.№ 144

Все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, результаты голосования посчитаны и решения по ним приняты.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Председатель счетной комиссии



5.2. Выдать каждому землепользователю с учетом его желания формы землепользования, документ, удостоверяющий его право на землю, по представленню с/т "Локомотив".

Глава города Миасса  
Челябинской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.05.97 № 306-20  
г. Миасс

Глава города

М. Ю. Жмаев



Исполнитель:  
Председатель Госкомзема  
г. Миасса Н. В. Павенский

О приведении в соответствие с действующим земельным законодательством правоустанавливающих документов на землю садоводческого товарищества "Локомотив"

Постановлением Главы администрации г. Миасса от 23.12.92 г. № 1173-17 садоводческому товариществу "Локомотив" был передан в собственность для садоводства земельный участок площадью 9,5 га, из них: в коллективно-долевую собственность 8 га, в коллективную совместную собственность 1,5 га Государственный Акт ЧО-28538 А-1.

Вышеуказанное решение администрации противоречит ст. 66 Земельного Кодекса РСФСР.

В целях приведения в соответствие с действующим земельным законодательством правоустанавливающих документов на землю садоводческого товарищества "Локомотив" на основании Земельного Кодекса РСФСР, руководствуясь Законом области "О местном самоуправлении в Челябинской области".

### ПО СТА Н О В Л Я Ю.

1. Постановление Главы администрации г. Миасса от 23.12.92 г. № 1173-17 считать утратившим силу. Государственный Акт ЧО-28538 А-1 считать недействительным.

2. Утвердить план земхозустройства коллективного сада "Локомотив" на земельном участке общей площадью 9,5 га / 1,5 га - земли общего пользования, 8 га - земли, отведенные гражданам под садовые участки / - Приложение № 1.

3. Предоставить с/т "Локомотив" в бессрочное пользование земли общего пользования площадью 1,5 га в коллективном саду "Локомотив".

4. Земли садоводов, учтеной общей площадью 8 га предоставить гражданам, желающим, в собственность или в пожизненное наследуемое владение и зарегистрировано с/т "Локомотив".

5. Государственному Комитету по земельным ресурсам и землеустройству г. Миасса:

5.1. Выдать с/т "Локомотив" Государственный Акт на право бессрочного пользования землями общего пользования.

# САДЫ ЛОКОМОТИВНОГО ДЕПО

Масштаб 1:1000



Примечание: В саду посажены сосны и березы. Площади садов указаны в метрах.

**ПРОТОКОЛ № 12/2023**  
**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТСН «Локомотив»**

Место нахождения СНТСН : г. Миасс, Челябинская область, ул. Уральская  
Дата проведения – 25 ноября 2023 г.  
Место проведения – территория СНТСН «Локомотив»  
Время открытия – 11 часов 30 минут  
Время закрытия – 12 часов 00 минут  
Дата составления протокола – 25 ноября 2023 г.

Присутствовали Председатель:

Катаев К.В. *Katayev*

члены правления:

1. Анферова Л.В. *Anferova*
2. Киргизова Т.А. *Kirgizova*
3. Штерц В.Ф. *Shterts*
4. Грибанов С.Н. *Gribanov*

Присутствуют 5 членов правления из 6 (83,3%). Заседание правления правомочно.

Повестка дня:

1. Принятие решения об одобрении документаций по планированию территории с проектом межевания территории земельных участков (ЗУ1-ЗУ19), расположенных по адресу : Челябинская обл., г. Миасс, территория коллективного сада «Локомотив», подготовленного ООО «ТЭРРА»

Выступил Катаев Константин Владимирович, который предоставил план и предложил одобрить документацию по планировке территории с проектом межевания территории земельных участков на территории сада «Локомотив», подготовленного ООО «ТЭРРА».

Принято решение по данному вопросу:

Одобрить документацию по планировке территории с проектом межевания территории земельных участков (ЗУ1-ЗУ19), расположенных по адресу : Челябинская обл., г. Миасс, территория коллективного сада «Локомотив», подготовленного ООО «ТЭРРА»

Голосовали: «за» - 5 человек, «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Председатель СНТСН «Локомотив»



/Катаев Константин Владимирович/



**ООО «ТЭРРА»**

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

**Шифр проекта: ПМТ 2/14.06.2023 \_ 10.2023**

РОССИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
Г. МИАСС

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),**  
**в границах территории коллективного сада «Локомотив»**

**КНИГА 2**  
**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**  
**(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ, МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)**

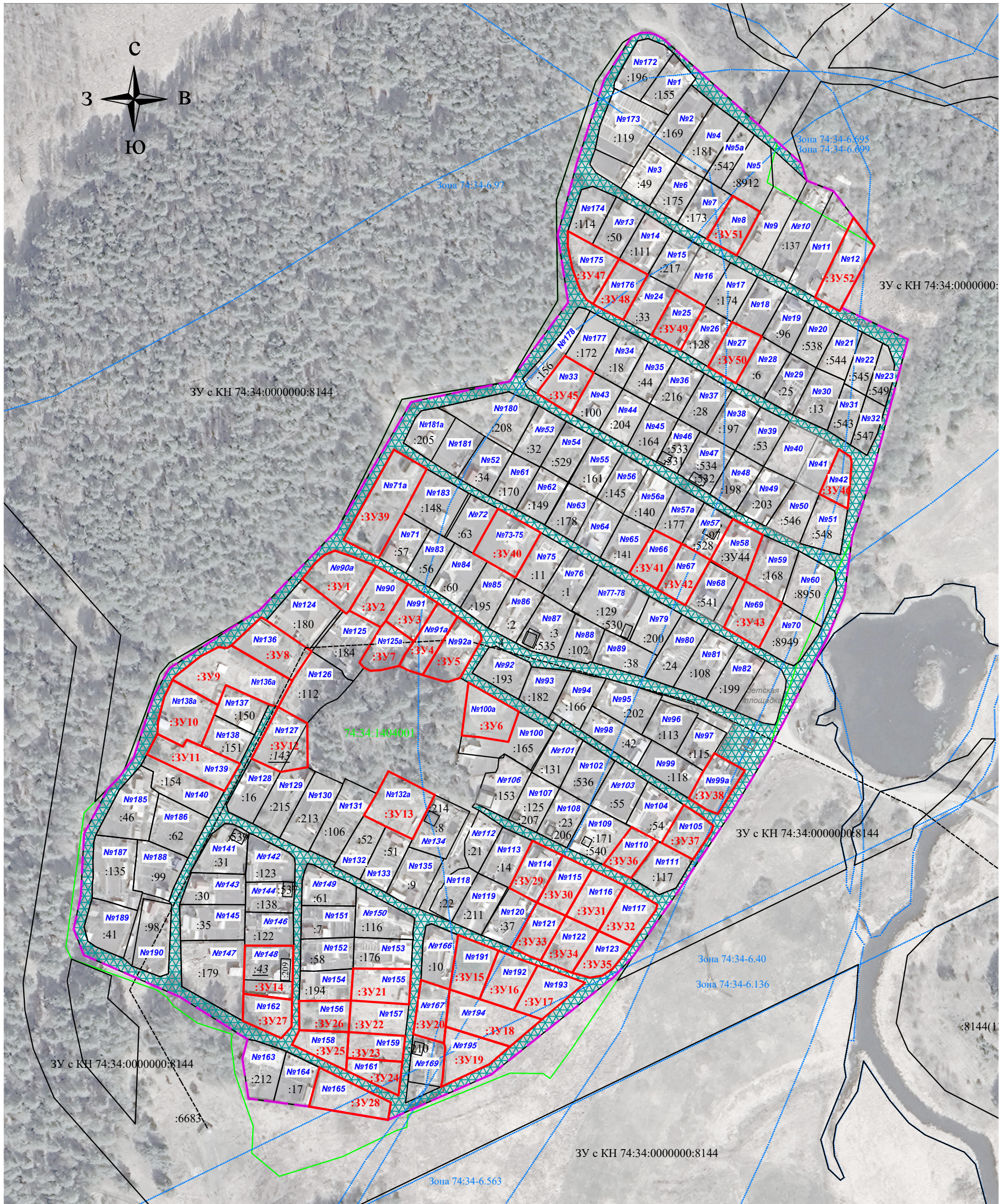
Директор: \_\_\_\_\_ Белозеров Д. В.

Архитектор проекта: \_\_\_\_\_ Сагитова М.А.

Состав чертежей проекта

№ поз.	Назначение чертежа	Примечание
Основная часть		
1	1. Чертеж межевания территории, Масштаб 1:2000	Лист 1
Материалы по обоснованию		
2	2. Схема расположения территории межевания в планировочной структуре населенного пункта	Лист 2
3	3. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории, Масштаб 1:2000	Лист 3
4	4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, Масштаб 1:2000	Лист 4

г.Миасс, 2023г.

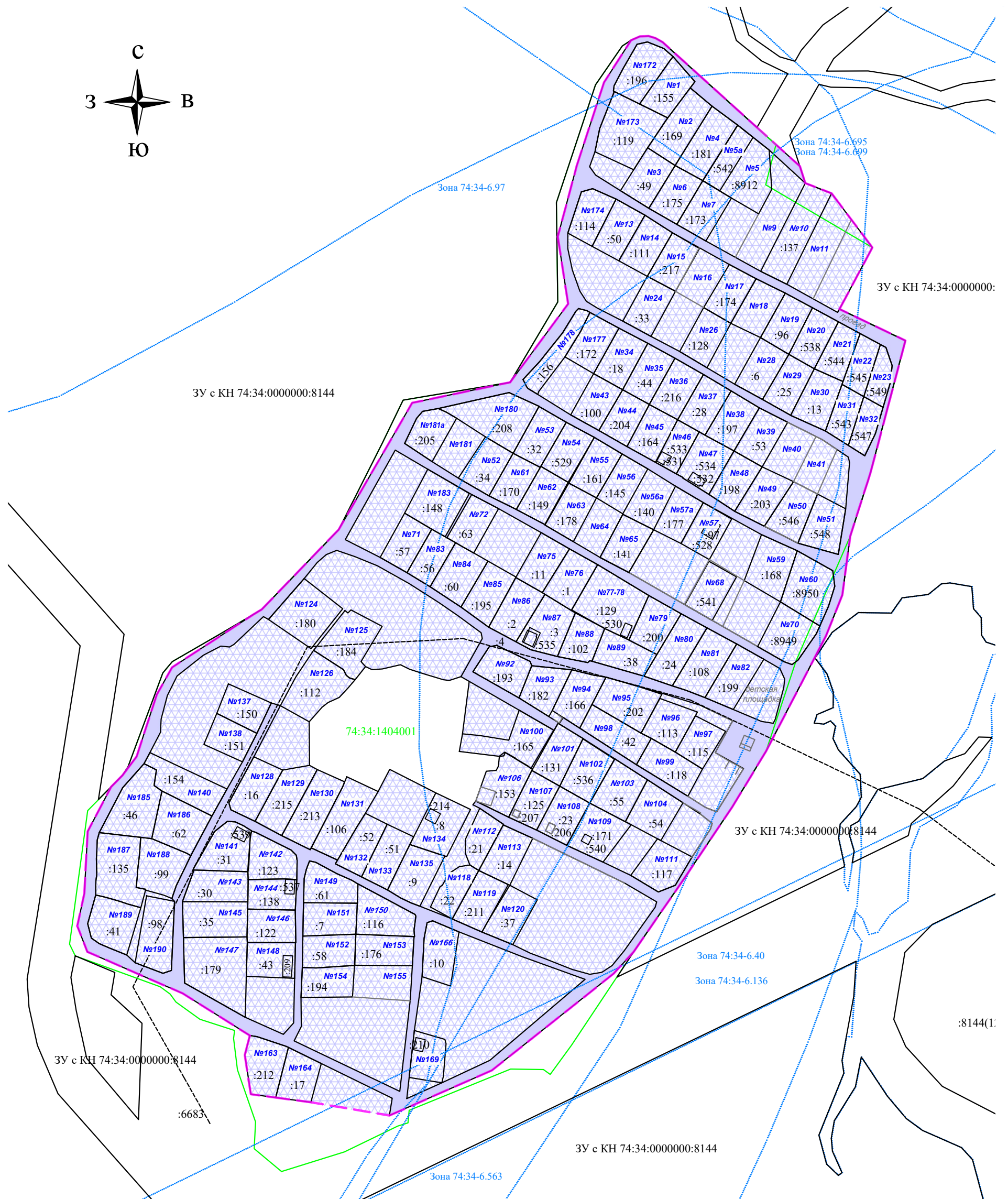
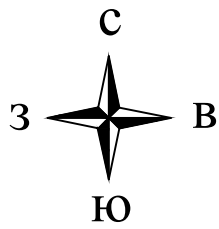


**Условные обозначения:**

- граница СНТ СН "Локомотив", граница территории межевания
- №152 - номер участка СНТ СН "Локомотив"
- граница земельных участков, предназначенных для организации проезда на территории СНТ СН "Локомотив"
- существующие границы земельных участков, имеющих в сведениях ЕГРН
- :179 - кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала
- границы ЗОУИТ, имеющие сведения в ЕГРН
- 74:34-6.563 - кадастровый номер ЗОУИТ
- воздушная линия ВЛ-6 кВ фид.1 "Водоканка" от ТП-1
- граница вновь образуемых земельных участков
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- :43 - кадастровый номер перераспределяемого земельного участка
- красные линии устанавливаемые
- \*красные линии установлены в соответствии с границами земель общего пользования СНТ СН "Локомотив" КН 74:34:1404001:4

ПМТ 2/14.06.2023 _ 10.2023					
Территория в Центральном планировочном районе г. Миасса, Садовое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Локомотив"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор	Белозеров Д.В.				
Исполн.	Сагитова М.А.				
<b>ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>			Стадия	Лист	Листов
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			П	1	
1. Чертеж межевания территории. <b>М 1:2000</b>			 <b>ООО «ТЭРРА»</b>		





**Условные обозначения:**

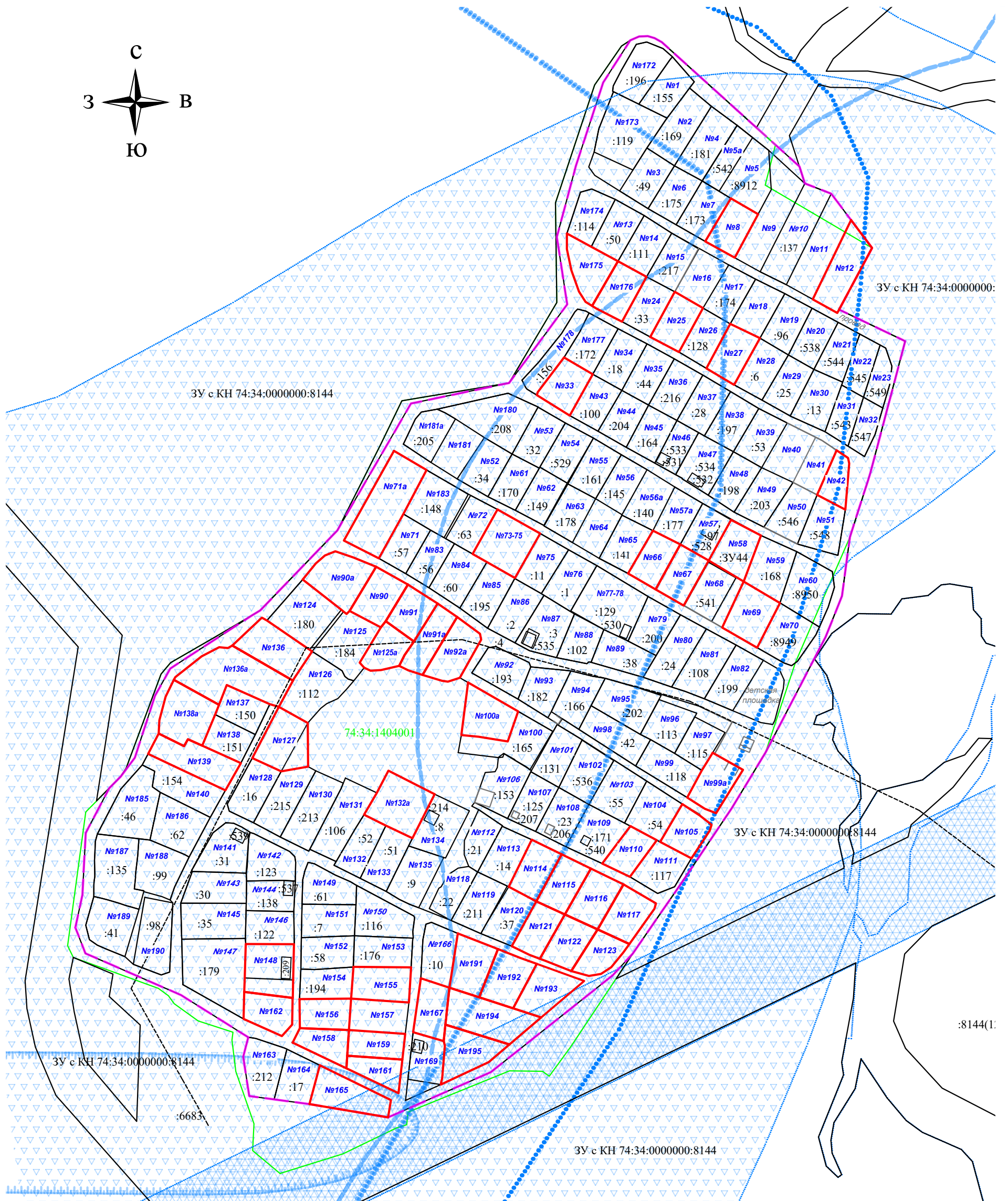
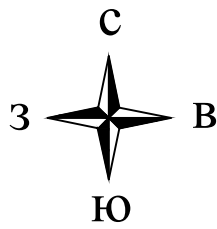
- граница СНТ СН "Локомотив", граница территории межевания
- №152 - номер участка СНТ СН "Локомотив"
- граница земельных участков, предназначенных для ведения садоводства на территории СНТ СН "Локомотив"
- граница земельных участков, предназначенных для организации проезда на территории СНТ СН "Локомотив"
- существующие границы земельных участков, имеющих сведения в ЕГРН
- :179 - кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала
- границы ЗОУИТ, имеющие сведения в ЕГРН

74:34-6.563 - кадастровый номер ЗОУИТ

- воздушная линия ВЛ-6 кВ фид.1 "Водокачка" от ТП-1

<b>ПМТ 2/14.06.2023 _ 10.2023</b>					
Территория в Центральном планировочном районе г. Миасса, Садовое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Локомотив"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор	Белозеров Д.В.				
Исполн.	Сагитова М.А.				
<b>ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>			Стадия	Лист	Листов
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			П	3	
3. Схема использования территории в период разработки документации по планировке территории. М 1:2000					
 <b>ООО «ТЭРРА»</b>					






**Условные обозначения:**

- граница СНТ СН "Локомотив", граница территории межевания
- №152 - номер участка СНТ СН "Локомотив"
- существующие границы земельных участков, имеющих в сведениях ЕГРН
- :179 - кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала
- граница вновь образуемых земельных участков
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- красные линии устанавливаемые
- Второй пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины №3689-77 месторождения подземных вод Южнодачное (участок недр Миасс II) (реестровый номер 74:34-6.170)

- Зона затопления территории, прилегающая к реке Миасс в МГО, в нижнем бьефе гидроузла Миасского городского пруда, затопляемая при пропуске паводков 0,1% обеспеч. (реестровый номер 74:34-6.557)
- Зона подтопления территории, прилегающая к реке Миасс в МГО, в нижнем бьефе гидроузла Миасского городского пруда, затопляемая при пропуске паводков 0,1% обеспеч. (реестровый номер 74:34-6.563)
- Охранная зона линии электропередач -110кВ двухцеп. Ленинская-Миасс (реестровый номер 74:34-6.163)
- Охранной зоны линии электропередач -110кВ двухцеп. Миасс-Тургояк-Тяга (реестровый номер 74:34-6.40)
- Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины №3689-77 месторождения подземных вод Южнодачное (участок недр Миасс II) (реестровый номер 74:34-6.97)
- Часть прибрежной защитной полосы реки Миасс (реестровый номер 74:00-6.699, 74:00-6.695)

<b>ПМТ 2/14.06.2023 _ 10.2023</b>					
Территория в Центральном планировочном районе г. Миасса, Садовое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Локомотив"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор	Белозеров Д.В.				
Исполн.	Сагитова М.А.				
<b>ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>				Стадия	Лист
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				П	4
4. Схема границ зон с особыми условиями использования. М 1:2000				Листов	
 <b>ООО «ТЭРРА»</b>					